



## GIŻYCKI, GIŻYCKO, DĄBROWSKIEGO

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **285 000 zł** Powierzchnia: **44,50 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **2** Piętro: **2**

### Mieszkanie Giżycko ul Dąbrowskiego 9



Numer oferty	<b>2432</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>285 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>44,50 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 404,49 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

### **i** OPIS OFERTY

#### Na sprzedaż mieszkanie - Giżycko, ul. Dąbrowskiego 9

Na II piętrze budynku mieszkalnego w Giżycku oferuję na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **44,50 m<sup>2</sup>**, w skład którego wchodzi:

- 2 oddzielne, ustawne pokoje,
- kuchnia,
- łazienka z WC,
- przynależne pomieszczenie gospodarcze o pow. **13 m<sup>2</sup>**,
- strych.

#### **Media i ogrzewanie:**

- woda i kanalizacja miejska,
- ciepła woda z bojlera elektrycznego,
- ogrzewanie z piecyka gazowego.

#### **Opłaty:**

czynsz: **248 zł/miesięcznie**,  
dodatkowo: prąd, gaz, woda - według liczników.

#### **Lokalizacja:**

Bardzo dobra lokalizacja - około **450 m do jeziora Niegocin i EkoMariny**, w pobliżu sklepy, szkoła, punkty usługowe,  
Mieszkanie idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem (blisko jeziora i centrum miasta)

#### **Cena do negocjacji.**

Księga wieczysta bez obciążeń.  
Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

### ✉ **KONTAKT**

👤 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

