

Twoje miejsce na Ziemi z dala od cywilizacji Czartoria gm. Miastkowo



Numer oferty	2431
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	430 000 zł
Powierzchnia	91 m²
Cena za m ²	4 725,27 zł / ...
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Marzysz o **własnym domu**, zanurzonej w **zieleni lasów**, w pobliżu **pięknej rzeki Narew** mamy coś dla Ciebie!

Nieruchomość znajduje się w malowniczej miejscowości **Czartoria** w gminie **Miastkowo**. Jest to turystyczna miejscowość, z jednej strony otoczona **lasem**, a z drugiej opasana urokliwą **rzeką Narew**. Znajduje się nieco na uboczu, ale szybko możemy z niej dotrzeć (**5 minut drogą asfaltową**) do gminnej miejscowości, gdzie znajdują się liczne markety i sklepy. Dojazd do większych miast, czyli Ostrołęki i Łomży zajmuje **około 20 minut**. Z Warszawy można tam dojechać w **około 1,5 godziny**.

Dom pochodzi z **2001 r.** i jest w bardzo dobrym stanie. Zbudowany jest z **bała o grubości 15 cm** i ocieplony od wewnątrz **wełną o grubości 5 cm**. Dom przeszedł kilka lat temu **gruntowny remont z zewnątrz**. Zostało też wymienione pokrycie dachu, na **nową blachodachówkę**. Ponadto podczas tego remontu zostało ocieplone **wełną** poddasze, zarówno przy krokwiach, jak i sam strop. Źródło ogrzewania stanowi **piękny kominek** posadowiony w sercu tego urokliwego domu. Posiada on kanały **rozprowadzające ciepło** na pomieszczenia na dole i do sypialni na górze.

Dom posadowiony jest na **pięknie urządzonej** działce o powierzchni **1202 m²** (nr geodezyjny **438/2**). Jego powierzchnia użytkowa to **około 91 m²**, nie wliczając w to piwnicy, w której znajduje się duży garaż i duże dodatkowe pomieszczenie.

Media:

- prąd,
- woda z wodociągu gminnego,
- przydomowa oczyszczalnia ścieków, zbudowana kilka lat temu.

Szczegółowy rozkład pomieszczeń:

1. Piwnica:

- garaż z wejściem bezpośrednio z zewnątrz przez bramę garażową (**29 m²**)
- pokój z wejściem bezpośrednio z garażu (**19,5 m²**)

2. Wysoki parter

- otwarty salon z aneksem kuchennym, jadalnią i kominkiem (**50 m²**)
- łazienka z WC i prysznicem (**4 m²**)
- taras zewnętrzny prawie w całości zadaszony (**33 m²**)

3. Piętro

- przedpokój (**4 m²**)
- sypialnia 1 (**16 m²**)
- sypialnia 2 (**17 m²**)

4. Strych nieużytkowy

Jesteś **zainteresowany** ofertą lub potrzebujesz **dodatkowych informacji**, zapraszam do **kontaktu**. Chętnie udzielę wszelkich **niezbędnych informacji** i umówimy na **prezentację** nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 **Marcin Dziedzic**

☎ 516007499

✉ marcindz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

