



ŁOMŻA, ZAWADZKA

LOKAL NA WYNAJEM

Cena: **2 800 zł** Powierzchnia: **62,38 m²** Pomieszczeń: **3**

Funkcjonalny lokal w topowej lokalizacji miasta



Numer oferty	2425
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 800 zł
Powierzchnia	62,38 m ²
Cena za m ²	44,89 zł / m ²
Pomieszczeń	3

i OPIS OFERTY

Oferta wynajmu lokalu usługowego, położonego w **Łomży**, ul. **Zawadzka 52** (**nowe budownictwo**).

Nieruchomość znajdująca się w topowej lokalizacji miasta (**osiedle południe**).

Charakterystyka:

- hala usługowa: 39,97 m², wejście bezpośrednio z chodnika,
- pomieszczenie socjalne: 13,44 m²,
- łazienka z WC: 4,79 m²,
- dodatkowe pomieszczenie: 4,18 m².

Dla **wygody** nowego najemcy, na parkingu znajdującym się bezpośrednio po wyjściu z lokalu, dedykowane są **dwa miejsca postojowe zewnętrzne**, numery odpowiednio: 11 i 12.

Media: woda, kanalizacja - miejskie.

Niekwestionowanym atutem nieruchomości jest jej **lokalizacja**, a także **przeznaczenie**.

W bliskiej okolicy nowy najemca odnajdzie: zabudowę wielorodzinną, optymalną infrastrukturę drogową (swobodny dojazd do każdej części miasta Łomży), sklepy, punkty handlowo-usługowe, etc.

Oferowana nieruchomość może być przeznaczona zarówno jako lokal biurowy, lub handlowo-usługowy.

Opłaty w dniu podpisania umowy najmu:

- 2.800 zł + 723 zł (czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej) + opłaty za media wg. indywidualnego zużycia (opłata dla właściciela),
- 2.800 zł kaucja zwrotna,
- 2.800 zł (opłata biura nieruchomości).

Jeżeli zainteresowała **Cię** ta oferta, **zadzwoń** i umów się na jej **prezentację**.

Zapraszam do **kontakt**u.

✉ KONTAKT

👤 Leszek Porzeziński

☎ 509775447



✉ leszekp@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

