



DOM NA SPRZEDAŻ

## ŁOMŻYŃSKI, ZBÓJNA, KOLONIA SUCHY BOREK

Cena: **215 000 zł** Powierzchnia: **62 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **2** Typ zabudowy: **wolnostojący**

### Zielona enklawa w otulinie lasów



Numer oferty	<b>2424</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>215 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>3 467,74 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

### **i** OPIS OFERTY

Marzysz o **własnym domu** w otoczeniu **ciszy i spokoju**?

Szukasz nieruchomości z **optymalnym dojazdem**?

**Terenów zielonych, lasów i zapachu natury?**

Ta oferta jest **dedykowana** właśnie dla **Ciebie**.

Nieruchomość składająca się z **dwóch** działek o numerach: **528/4** (zabudowana domem jednorodzinny, drewniany) oraz **528/7**, położona w gminie Zbójna, województwo podlaskie, Kolonia **Suchy Borek 2a**.

Obie działki o łącznej powierzchni wynoszącej 1100 m<sup>2</sup>.

Na działce **528/4** posadowiony jest dom drewniany z 1946 roku, o powierzchni zabudowy wynoszącej 62 m<sup>2</sup>, składający się z :

- kuchni (z piecem kaflowym),
- pokoju,
- łazienki z WC,
- pokoju,
- pomieszczenia gospodarczego,
- strychu.

Do kolonii Suchy Borek prowadzi **droga asfaltowa**, w części przechodząca w drogę dojazdową leśną prowadzącą bezpośrednio do nieruchomości.

**Dom z doprowadzonymi mediami: prąd, woda (własna studnia).**  
**Ogrzewanie piec kaflowy + centralne ogrzewanie (wężownica).**  
**Bojler na prąd.**

Niekwestionowanym atutem nieruchomości jest jej **lokalizacja**.

Kolonia Suchy Borek to mnóstwo **terenów zielonych**, oraz **lasów**. Lokalizacja w której **nowy właściciel** odnajdzie pojedynczą zabudowę jednorodzinna, a jednocześnie będzie mógł skorzystać z dogodnej **infrastruktury drogowej**.

To miejsce **ciszy i relaksu, zdalna od hałasu i zgiełku miasta**.

Nieruchomość idealnie odpowiadająca na potrzeby spędzania **wolnego** czasu z **rodziną**, **wspólnych wypraw rowerowych, spacerów**.

Jeżeli zainteresowała **Cię** ta oferta, **zadzwoń** i poznaj więcej jej **szczegółów**.

Zapraszam do **kontakt**u i **prezentacji**.

✉ **KONTAKT**

👤 **Leszek Porzeziński**

☎ 509775447

✉ leszekp@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400  
Łomża

