



ŁOMŻYŃSKI, ZBÓJNA, KOLONIA SUCHY BOREK

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **215 000 zł** Powierzchnia: **62 m²** Liczba pokoi: **2** Typ zabudowy: **wolnostojący**

Zielona enklawa w otulinie lasów



Numer oferty	2424
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	215 000 zł
Powierzchnia	62 m²
Cena za m ²	3 467,74 zł / ...
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Marzysz o **własnym domu** w otoczeniu **ciszy i spokoju**?
Szukasz nieruchomości z **optymalnym dojazdem**?
Terenów zielonych, lasów i zapachu natury?

Ta oferta jest **dedykowana** właśnie dla **Ciebie**.

Nieruchomość składająca się z **dwóch** działek o numerach: **528/4** (zabudowana domem jednorodzinny, drewniany) oraz **528/7**, położona w gminie Zbójna, województwo podlaskie, Kolonia **Suchy Borek 2a**.

Obie działki o łącznej powierzchni wynoszącej 1100 m².

Na działce **528/4** posadowiony jest dom drewniany z 1946 roku, o powierzchni zabudowy wynoszącej 62 m², składający się z :

- kuchni (z piecem kaflowym),
- pokoju,
- łazienki z WC,
- pokoju,
- pomieszczenia gospodarczego,
- strychu.

Do kolonii Suchy Borek prowadzi **droga asfaltowa**, w części przechodząca w drogę dojazdową leśną prowadzącą bezpośrednio do nieruchomości.

Dom z doprowadzonymi mediami: prąd, woda (własna studnia).
Ogrzewanie piec kaflowy + centralne ogrzewanie (węzownica).
Bojler na prąd.

Niekwestionowanym atutem nieruchomości jest jej **lokalizacja**.

Kolonia Suchy Borek to mnóstwo **terenów zielonych**, oraz **lasów**. Lokalizacja w której **nowy właściciel** odnajdzie pojedynczą zabudowę jednorodzinna, a jednocześnie będzie mógł skorzystać z dogodnej **infrastruktury drogowej**.

To miejsce **ciszy i relaksu, zdalna od hałasu i zgiełku miasta**.
Nieruchomość idealnie odpowiadająca na potrzeby spędzania **wolnego** czasu z **rodziną**, **wspólnych wypraw rowerowych, spacerów**.

Jeżeli zainteresowała **Cię** ta oferta, **zadzwoń** i poznaj więcej jej **szczegółów**.

Zapraszam do **kontakt**u i **prezentacji**.

✉ **KONTAKT**

👤 **Leszek Porzeziński**

☎ 509775447

✉ leszekp@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

