

OSTROŁĘCKI, RZEKUŃ, CZARNOWIEC, TURKUSOWA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **599 000 zł** Powierzchnia: **134,42 m²** Liczba pokoi: **4** Typ zabudowy: **segment**

Ten inteligentny dom może być Twój już w sierpniu



| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty | 2418 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 599 000 zł |
| Powierzchnia | 134,42 m² |
| Cena za m ² | 4 456,18 zł / ... |
| Liczba pokoi | 4 |

i OPIS OFERTY

Poszukujesz miejsca, w którym Twoje marzenia o nowym domu spotkają się z nowoczesnością i ekologicznymi rozwiązaniami? Zapraszam do zapoznania się z naszą ofertą domów budowanych przez firmę SG Projekt.

Wybierając dom na Osiedlu Czarnowiec otrzymujesz:

- Idealną alternatywę dla mieszkania w bloku z przemyślanym układem pomieszczeń.

Oferujemy dom o powierzchni użytkowej **121,7 m² (134,42 m² po podłodze)**

Rozkład pomieszczeń jest następujący:

Na parterze:

- Garaż - 18,69 m²
- Wiatrołap - 4,07 m²
- Pomieszczenie techniczne (garderoba) - 3,15 m²
- Hall - 11,37 m²
- Salon z aneksem kuchennym - 29,35 m² - i wyjściem **nataras**, a z niego do prywatnego, ogrodzonego **ogródka**
- Toaleta - 3,26 m²

Na piętrze:

- Hall - 10,12 m²
- 3 sypialnie (11,63 m², 9,82 m² i 9,82 m²)
- Łazienka duża - 6,78 m²
- Pomieszczeni gospodarcze - 3,63 m²

Takie rozwiązania pozwalają wygodnie **komfortowo mieszkać, odpoczywać** i pracować całej rodzinie. Każdy znajdzie przestrzeń dla realizacji siebie.

- Oszczędność i ekologiczne rozwiązania:

Domy wybudowane w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplone styropianem o grubości 20 cm, zaopatrzone w okna trzyszybowe, co gwarantuje znakomitą termoizolacyjność. Każdy z domów oferuje **pełne ogrzewanie podłogowe** we wszystkich pomieszczeniach (łącznie **z garażem**) zasilane **pompą ciepła o mocy 5 KW** zainstalowaną przez dewelopera.

Dodatkowo klient otrzyma **instalację fotowoltaiczną o mocy 3 KW**. P ozwoli to zmniejszyć koszty utrzymania domu do absolutnego minimum, co zapewni oszczędności i ekologiczne życie na lata.

- Nowoczesność i wysoką jakość:

Zarówno pompa ciepła jak i automatyczna brama garażowa będą podłączone do centrali inteligentnego sterowania **SMART HOME** umożliwiającej zarządzanie nimi z poziomu

Twojego smartfonu.

Dodatkowo jest możliwość podłączenia innych elementów wyposażenia (oświetlenia, nagłośnienia, rolet zewnętrznych), co pozwoli w pełni spersonalizować i zautomatyzować Twój wymarzony dom.

Na parterze instalacja pod klimatyzację, aby ułatwić montaż przyszłym domownikom.

Domy **ogrodzone** z trzech stron z wybrukowanym **podjazdem** i **drogą wewnętrzną utwardzoną kostką**.

Wszystkie media podłączone do domu: prąd, woda, kanalizacja.

- Krótki i pewny termin realizacji:

Rozpoczęcie budowy: wrzesień 2025 r.

Zakończenie budowy: sierpień 2026 r.

Przekazanie nabywcom: wrzesień 2026 r.

Jest to **unikalna propozycja na rynku deweloperskim w regionie!**
Rewelacyjna cena w przedsprzedaży - Tylko teraz!

Pozwól nam spełnić Twoje marzenia.

Umów się na spotkanie z nami!

Więcej informacji na stronie inwestycji: <https://sgprojekt.pl/osiedle-czarnowiec/>

✉ **KONTAKT**

👤 **Joanna Boniatowska**

☎ 600599381

✉ joannab@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

