DOM NA SPRZEDAŻ

OSTROŁĘCKI, RZEKUŃ, CZARNOWIEC, TURKUSOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
599 000 zł	**97,01 m^2**	**4**	**segment skr..**

Osiedle Czarnowiec - ekologiczne domy, które uwodzą nowoczesnością



Numer oferty	**2417**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**599 000 zł**
Powierzchnia	**97,01 m^2**
Cena za m^2	**6 174,62 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Poszukujesz miejsca, w którym Twoje marzenia o nowym domu spotkają się z nowoczesnością i ekologicznymi rozwiązaniami?
Zapraszam do zapoznania się z naszą ofertą domów budowanych przez firmę SG Projekt.

Wybierając dom na Osiedlu SMART Dom Czarnowiec otrzymujesz:

- Idealną alternatywę dla mieszkania w bloku z przemyślanym układem pomieszczeń.
Oferujemy dwa typy domów - większy, o powierzchni użytkowej **121,7 m2 (134,42 m2 po podłodze)** i mniejszy - **97,01 m2 (104,89 m2 po podłodze).**

Rozkład pomieszczeń w **mniejszym** domu jest następujący:
Na parterze:
- Garaż - 17,26 m2
- Wiatrołap - 3,49 m2
- Hall - 8,28 m2
- Salon z aneksem kuchennym - 24,83 m2 - i wyjściem na **taras,** a z niego do prywatnego, ogrodzonego **ogródka**
- Toaleta - 2,20 m2

Na piętrze:
- Hall - 6,56 m2
- 3 sypialnie (7,85 m2, 8,38 m2 i 7,06 m2)
- Łazienka duża - 6,56 m2
- Pomieszczeni gospodarcze - 4,99 m2

Takie rozwiązania pozwalają wygodnie ***komfortowo mieszkać***, ***odpoczywać*** i pracować całej rodzinie. Każdy znajdzie przestrzeń dla realizacji siebie.

- Oszczędność i ekologiczne rozwiązania:
Domy wybudowane w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplone styropianem o grubości 20 cm, zaopatrzone w okna trzyszybowe, co gwarantuje znakomitą termoizolacyjność.
Każdy z domów oferuje pełne ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach (łącznie **z garażem**) zasilane **pompą ciepła o mocy 5 KW** zainstalowaną przez dewelopera.
Dodatkowo klient otrzyma **instalację fotowoltaiczną o mocy 3 KW. P**ozwoli to zmniejszyć koszty utrzymania domu do absolutnego minimum, co zapewni oszczędności i ekologiczne życie na lata.

- **Nowoczesność i wysoką jakość:**
Zarówno pompa ciepła jak i automatyczna brama garażowa będą podłączone do centrali inteligentnego sterowania **SMART HOME** umożliwiającej zarządzanie nimi z poziomu

Twojego smartfonu.
Dodatkowo jest możliwość podłączenia innych elementów wyposażenia (oświetlenia, nagłośnienia, rolet zewnętrznych), co pozwoli w pełni spersonalizować i zautomatyzować Twój wymarzony dom.
Na parterze instalacja pod klimatyzację, aby ułatwić montaż przyszłym domownikom.

Domy **ogrodzone** z trzech stron z wybrukowanym **podjazdem** i **drogą wewnętrzną utwardzoną kostką**.
Wszystkie media podłączone do domu: prąd, woda, kanalizacja.

- Krótki i pewny termin realizacji:
Rozpoczęcie budowy: wrzesień 2026 r.
Zakończenie budowy: wrzesień 2027 r.

Jest to ***unikalna propozycja na rynku deweloperskim w regionie!***

Pozwól nam spełnić Twoje marzenia.
Umów się na spotkanie z nami!

Więcej informacji na stronie inwestycji: https://sgprojekt.pl/osiedle-czarnowiec/

KONTAKT

Joanna Boniatowska

600599381

joannab@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

