

OSTROŁĘCKI, RZEKUŃ, CZARNOWIEC, TURKUSOWA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **549 000 zł** Powierzchnia: **104,89 m²** Liczba pokoi: **4** Typ zabudowy: **segment skr..**

Osiedle Czarnowiec - ekologiczne domy, które uwodzą nowoczesnością



Numer oferty	2417
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	549 000 zł
Powierzchnia	104,89 m²
Cena za m ²	5 234,05 zł / ...
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Poszukujesz miejsca, w którym Twoje marzenia o nowym domu spotkają się z nowoczesnością i ekologicznymi rozwiązaniami? Zapraszam do zapoznania się z naszą ofertą domów budowanych przez firmę SG Projekt.

Wybierając dom na Osiedlu SMART Dom Czarnowiec otrzymujesz:

- Idealną alternatywę dla mieszkania w bloku z przemyślanym układem pomieszczeń.

Oferujemy dwa typy domów - większy, o powierzchni użytkowej **121,7 m² (134,42 m² po podłodze)** i mniejszy - **97,01 m² (104,89 m² po podłodze)**.

Rozkład pomieszczeń w mniejszym domu jest następujący:

Na parterze:

- Garaż - 17,26 m²
- Wiatrołap - 3,49 m²
- Hall - 8,28 m²
- Salon z aneksem kuchennym - 24,83 m² - i wyjściem **nataras**, a z niego do prywatnego, ogrodzonego **ogródka**
- Toaleta - 2,20 m²

Na piętrze:

- Hall - 6,56 m²
- 3 sypialnie (7,85 m², 8,38 m² i 7,06 m²)
- Łazienka duża - 6,56 m²
- Pomieszczeni gospodarcze - 4,99 m²

Takie rozwiązania pozwalają wygodnie **komfortowo mieszkać, odpoczywać** i pracować całej rodzinie. Każdy znajdzie przestrzeń dla realizacji siebie.

- Oszczędność i ekologiczne rozwiązania:

Domy wybudowane w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplone styropianem o grubości 20 cm, zaopatrzone w okna trzyszybowe, co gwarantuje znakomitą termoizolacyjność. Każdy z domów oferuje **pełne ogrzewanie podłogowe** we wszystkich pomieszczeniach (łącznie **z garażem**) zasilane **pompą ciepła o mocy 5 KW** zainstalowaną przez dewelopera.

Dodatkowo klient otrzyma **instalację fotowoltaiczną o mocy 3 KW**. P ozwoli to zmniejszyć koszty utrzymania domu do absolutnego minimum, co zapewni oszczędności i ekologiczne życie na lata.

- Nowoczesność i wysoką jakość:

Zarówno pompa ciepła jak i automatyczna brama garażowa będą podłączone do centrali

inteligentnego sterowania **SMART HOME** umożliwiającej zarządzanie nimi z poziomu Twojego smartfonu.

Dodatkowo jest możliwość podłączenia innych elementów wyposażenia (oświetlenia, nagłośnienia, rolet zewnętrznych), co pozwoli w pełni spersonalizować i zautomatyzować Twój wymarzony dom.

Na parterze instalacja pod klimatyzację, aby ułatwić montaż przyszłym domownikom.

Domy **ogrodzone** z trzech stron z wybrukowanym **podjazdem** i **drogą wewnętrzną utwardzoną kostką**.

Wszystkie media podłączone do domu: prąd, woda, kanalizacja.

- Krótki i pewny termin realizacji:

Rozpoczęcie budowy: wrzesień 2025 r.

Zakończenie budowy: sierpień 2026 r.

Przekazanie nabywcom: wrzesień 2026 r.

Jest to **unikalna propozycja na rynku deweloperskim w regionie!**
Rewelacyjna cena w przedsprzedaży - Tylko teraz!

Pozwól nam spełnić Twoje marzenia.

Umów się na spotkanie z nami!

Więcej informacji na stronie inwestycji: <https://sgprojekt.pl/osiedle-czarnowiec/>

✉ **KONTAKT**

👤 **Joanna Boniatowska**

☎ 600599381

✉ joannab@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

