

Lokal usługowy 104 m² - Centrum Giżycka, ul. Warszawska 12 - Dom Handlowy „Dominik”

Numer oferty	2416
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 000 zł
Powierzchnia	104 m ²
Cena za m ²	9,62 zł / m ²
Pomieszczeń	3

i OPIS OFERTY**Lokal usługowy 104 m² - Centrum Giżycka, ul. Warszawska 12 - Dom Handlowy „Dominik”**

Do wynajęcia **lokal usługowy o powierzchni 104 m²**, położony na **parterze** w Domu Handlowym „Dominik”, **w samym sercu Giżycka**, tuż przy placu targowym.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Parter - bezpośredni dostęp z ulicy

Osobne, zamykane wejście - całe skrzydło budynku do dyspozycji najemcy

Doskonała ekspozycja - widoczność i duży ruch pieszy

Możliwość **zamontowania reklamy zewnętrznej**

Idealny na sklep, punkt usługowy, biuro, salon kosmetyczny, gabinet lekarski i inne formy działalności

Dodatkowe udogodnienia:

Dwa parkingi - dla klientów i pracowników, w tym jeden **bezpośrednio przy wejściu**

Toaleta dla personelu na I piętrze

Lokal gotowy do adaptacji pod potrzeby najemcy

Koszty:

- czynsz **1000 zł/miesiąc**

- **opłaty 1600 zł/miesiąc** (w tym: podatek od nieruchomości, ogrzewanie, wywóz śmieci, woda), plus **Prąd** - według zużycia (licznik)

- **1600 zł** (wynagrodzenie biura nieruchomości).

Świetna lokalizacja, stabilny ruch klientów i duży potencjał na rozwój biznesu.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu i obejrzenia lokalu!

✉ KONTAKT

👤 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

