DOM NA SPRZEDAŻ

OSTROŁĘKA, JANA KILIŃSKIEGO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
718 880 zł	**120 m^2**	**4**	**kamienica**

GOTOWIEC INWESTYCYJNY teraz w Super Cenie



Numer oferty	**2412**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**718 880 zł**
Powierzchnia	**120 m^2**
Cena za m^2	**5 990,67 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Poszukujesz pomysłu na inwestycję z gwarancją zysku?
Mam dla Ciebie ciekawą propozycję.

Na sprzedaż unikalny budynek **typu kamienica**, położony w **starej części miasta Ostrołęki**, przy **ul. Jana Kilińskiego.**
Nieruchomość po **generalnym remoncie** – zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz.

Świetna lokalizacja i gotowiec inwestycyjny!
Idealny pod wynajem – bez dodatkowych nakładów finansowych (poza zabudową kuchenną)

Parter – lokal usługowy, pow. około 40 m²):

- Niezależne wejście od ulicy
- Pomieszczenie główne + zaplecze + toaleta
- Znakomity pod działalność usługową, biurową lub handlową

1 i 2 piętro – dwa niezależne mieszkania (po ok. 40 m² każde):

- Układ mieszkań: przedpokój, kuchnia, pokój dzienny, łazienka.

Każde z mieszkań ma wykończenie w innym stylu:
- Mieszkanie na pierwszym piętrze jest jasne i nowoczesne. Dominują w nim kolory biały i szary, a płytki imitują marmur. Dzięki dwóm oknom balkonowym do środka wpada dużo dziennego światła i potęguje wrażenie przestronności.
- Mieszkanie na drugim piętrze z kolei, urządzone jest w ciepłej beżowej kolorystyce, na podłodze płytki drewnopodobne, a sufity ozdobione pięknymi, drewnianymi belkami. Całość tworzy klimat ciepła i przytulności. Tutaj mamy możliwość adaptacji poddasza, jako dodatkowej sypialni.

Wszystko po generalnym remoncie: nowe instalacje, zrobione ściany i podłogi, wymienione okna (3 szybowe, izolujące hałasy miasta)

Do wykończenia: **zabudowa kuchenna** według własnego gustu.

*Budynek posadowiony jest na działce o powierzchni **128 m2**, na której znajdują się również budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy **63 m2**, na który skład się **garaż** jednostanowiskowy i dwa funkcjonalne pomieszczenia gospodarcze, każde z oddzielnym wejściem. Również ten budynek przeszedł generalny remont.*

Najlepsza lokalizacja:

- Stara, klimatyczna część Ostrołęki
- Blisko centrum, komunikacji miejskiej, sklepów i szkół
- Doskonała ekspozycja lokalu usługowego przy ulicy z ruchem pieszym

Nieruchomość ta to zarówno bardzo dobra propozycja inwestycyjna –**możliwość natychmiastowego wynajmu wszystkich lokali,** dzięki czemu właściciel może liczyć na wysoką stopę zwrotu, jak i rozwiązanie dla osób, które chciałby zamieszkać na piętrze, a na parterze prowadzić własną działalność.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

KONTAKT

Joanna Boniatowska

600599381

joannab@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

