



ŁOMŻA, AKADEMICKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **416 327,88** ..**45,66 m²** Powierzchnia: **45,66 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro: **1**

Funkcjonalne mieszkanie dedykowane Tobie M-81

Nr	POMIĘCZENIE	POW.
1.	Korytarz	5,64m ²
2.	Łazienka	6,59m ²
3.	Pokój dzienny z aneksem	22,35m ²
4.	Pokój	11,61m ²
KAWAŁ		45,66m²

Wzrost od strony ulicy
Rzut kondygnacji
Rzut lokalu

Developer: Eldor Bud. sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 125 18-400 Łomża
Biuro Sprzedaży: ul. Piłsudskiego 87 18-400 Łomża
tel. 800 125 218 www.novapark3.pl

Numer oferty **2407**

Typ transakcji **Sprzedaż**

Cena **416 327,88 zł**

Powierzchnia **45,66 m²**

Cena za m² **9 118 zł / m²**

Liczba pokoi **2**

OPIS OFERTY

Rusza kolejny etap jedynej takiej inwestycji w Łomży. Wybierz wygodne mieszkanie przy ul. Akademickiej, **NOVA PARK III**.

Lokalizacja ta gwarantuje codzienną wygodę w dojeździe do pracy, szkoły, na uczelnię, zakupy czy do wielu wyjątkowych miejsc rekreacji. Niedaleko m.in. kilka przystanków autobusowych oraz kluczowych tras dojazdowych, ułatwiających dostęp do każdej części Łomży. W jej ścisłym centrum można znaleźć się w mniej niż 7 minut. W pobliżu inwestycji nie brakuje również rozległych terenów zielonych, idealnych na długie spacery, jogging czy wycieczki rowerowe.

W nowoczesnym budynku znajdzie się łącznie 187 świetnie zaprojektowanych mieszkań o zróżnicowanej powierzchni od 35,84 m² do 152,93 m². Na parterze deweloper dodatkowo przewidział 4 lokale usługowe. Lokale mieszkalne na parterze będą posiadać zielone ogródki, których metraż wynosi od ok. 20 m² do 44 m². Lokale na piętrach posiadają balkony, a niektóre z mieszkań duże i przestronne tarasy.

NOVA PARK III została podzielona na III etapy budowy, pełna informacja o inwestycji dodatkowo dostępna na stronie: <https://www.eldorbud.pl/novapark-3/?PageSpeed=off>

Nie będzie żadnych problemów z parkowaniem samochodów w przestronnych halach garażowych przygotowano miejsca parkingowe, a na zewnątrz dodatkowe miejsca. W projekcie przewidziano kilka istotnych rozwiązań, które zapewniają mieszkańcom codzienną wygodę to m.in. cichobieżne windy, bokówki, schowki, oraz komórki lokatorskie.






Klient przy zakupie mieszkania zobligowany jest do zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie: 50.000 zł lub miejsca postojowego zewnętrznego w cenie: 25.000 zł oraz bokówki (komórka lokatorska na kondygnacji naziemnej) w cenie: 4.100 zł/m2.

Już dziś zapraszamy osoby zainteresowane zakupem własnego „M” do składania swoich rezerwacji w siedzibie biura Góralczyk Nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 87 (Lokal obok restauracji „4 pory roku”).

Termin rozpoczęcia prac zaplanowano na 31.01.2026r. roku, a zakończenie 30.09.2028r. roku.

Oferta bezpro wizyjna! Skorzystaj z profesjonalnej obsługi biura sprzedaży bez dodatkowych kosztów!

KONTAKT

 Eldor-Bud Deweloper
 509775447
 880355983
 osiedlejasminowa@eldorbud.pl
 Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża