

ŁOMŻA, AKADEMICKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **353 024 zł** Powierzchnia: **35,84 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro: **2**

Mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji M-132

Lokal M132 35,84m² 2. piętro 2 pokoje

1. Korytarz 4,93m²
2. Pokój (dłony z aneksem) 10,38m²
4. Łazienka 4,42m²
3. Pokój 10,38m²

Nr	POMIESZCZENIE	Pow.
1	Korytarz	4,93m ²
2	Pokój (dłony z aneksem)	10,38m ²
3	Pokój	10,38m ²
4	Łazienka	4,42m ²
SUMA:		30,84m²

Wzrost od strony ulicy
Klatka schodowa
Klatka windy
Klatka lokalu

Developer:
GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI
ul. Piłsudskiego 87
18-400 Łomża

Biuro Sprzedaży:
ul. Piłsudskiego 87
18-400 Łomża
tel. 800 125 218
www.novapark32.pl

Numer oferty	2403
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	353 024 zł
Powierzchnia	35,84 m²
Cena za m ²	9 850 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Rusza kolejny etap jedynej takiej inwestycji w Łomży. Wybierz wygodne mieszkanie przy ul. Akademickiej, **NOVA PARK III**.

Lokalizacja ta gwarantuje codzienną wygodę w dojeździe do pracy, szkoły, na uczelnię, zakupy czy do wielu wyjątkowych miejsc rekreacji. Niedaleko m.in. kilka przystanków autobusowych oraz kluczowych tras dojazdowych, ułatwiających dostęp do każdej części Łomży. W jej ścisłym centrum można znaleźć się w mniej niż 7 minut. W pobliżu inwestycji nie brakuje również rozległych terenów zielonych, idealnych na długie spacery, jogging czy wycieczki rowerowe.

W nowoczesnym budynku znajdzie się łącznie 187 świetnie zaprojektowanych mieszkań o zróżnicowanej powierzchni od 35,84 m² do 152,93 m². Na parterze deweloper dodatkowo przewidział 4 lokale usługowe. Lokale mieszkalne na parterze będą posiadać zielone ogródki, których metraż wynosi od ok. 20 m² do 44 m². Lokale na piętrach posiadają balkony, a niektóre z mieszkań duże i przestronne tarasy.

NOVA PARK III została podzielona na III etapy budowy, pełna informacja o inwestycji dodatkowo dostępna na stronie: <https://www.eldorbud.pl/novapark-3/?PageSpeed=off>

Nie będzie żadnych problemów z parkowaniem samochodów w przestronnych halach garażowych przygotowano miejsca parkingowe, a na zewnątrz dodatkowe miejsca. W projekcie przewidziano kilka istotnych rozwiązań, które zapewniają mieszkańcom codzienną wygodę to m.in. cichobieżne windy, bokówki, schowki, oraz komórki lokatorskie.

Klient przy zakupie mieszkania zobligowany jest do zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie: 50.000 zł lub miejsca postojowego zewnętrznego w cenie: 25.000 zł oraz bokówki (komórka lokatorska na kondygnacji naziemnej) w cenie: 4.100 zł/m².

Już dziś zapraszamy osoby zainteresowane zakupem własnego „M” do składania swoich rezerwacji w siedzibie biura Góralczyk Nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 87 (Lokal obok restauracji „4 pory roku”).

Termin rozpoczęcia prac zaplanowano na 31.01.2026r. roku, a zakończenie 30.09.2028r. roku.

Oferta bezpro wizyjna! Skorzystaj z profesjonalnej obsługi biura sprzedaży bez dodatkowych kosztów!

KONTAKT

 Eldor-Bud Deweloper
 509775447
 880355983
 osiedlejasminowa@eldorbud.pl
 Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża