



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, PNIEWO, SZKOLNA

Cena: **112 000 zł** Powierzchnia: **1 500 m²** Przeznaczenie: **budownictw..**

Malownicze działki budowlane Pniewo - OSTATNIA DZIAŁKA



Numer oferty	2402
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	112 000 zł
Powierzchnia	1 500 m²
Cena za m ²	74,67 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Poszukujesz swojej enklawy, gdzie znajdziesz **ciszę, spokój, świeże powietrze, piękne krajobrazy**, ale jednocześnie będziesz cały czas blisko cywilizacji? Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działek budowlanych, położonych **w Łomżyńskim Parku Krajobrazowym Doliny Narwi**. Działki te znajdują się w miejscowości **Pniewo**, gmina Łomża, województwo podlaskie. W miejscowości tej znajdziemy: sklep spożywczy, szkołę podstawową, Gminny Ośrodek Kultury, boisko do piłki nożnej i koszykówki. Dojazd do **Łomży** zajmuje około **10 minut**.

Cena jednej działki to jedynie **112.000 zł**

Dojazd do działek stanowi droga wewnętrzna o szerokości **10 m** (dz. nr. **2002/6 i 2002/11**).

Wymiary działek to około **27 x 55 metrów** i **25 x 60 metrów**.

Wodociąg przebiega w pobliskiej ulicy Szkolnej, prąd znajduje się na sąsiednich działkach.

Numer, powierzchnia, cena i dostępność działek:

POMIMO, ŻE WYBÓR JEST Z 6 DZIAŁEK WŁAŚCICIEJ PLANUJE SPRZEDAĆ JESZCZE TYLKO 1

1. **2002/5** (1499 m²) - SPRZEDANA
2. **2002/7** (1500 m²) - SPRZEDANA
3. **2002/8** (1499 m²) - 112.000 zł - DOSTĘPNA
4. **2002/9** (1499 m²) - 112.000 zł - DOSTĘPNA
4. **2002/10** (1197 m²) - 112.000 zł - DOSTĘPNA
5. **2003/6** (1500 m²) - SPRZEDANA
5. **2003/9** (1255 m²) - 112.000 zł - DOSTĘPNA
6. **2003/8** (1499 m²) - 112.000 zł - DOSTĘPNA
7. **2003/7** (1500 m²) - 112.000 zł - DOSTĘPNA

WARTO SIĘ POSPIESZYĆ, BO TO OSTATNIA DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ !!!

Działki posiadają wydane **Warunki Zabudowy**, które przewidują:

- powierzchnia zabudowy do 180 m²,
- wysokość budynku - maksymalnie dwie kondygnacje naziemne w tym ostatnia w poddaszu użytkowym lub nieużytkowym,
- szerokość elewacji frontowej 10 do 15 metrów mierzona od strony dojazdu wewnętrznego
- maksymalnie dwie kondygnacje naziemne w tym poddasze
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,5 do 4,5 metra, a wysokości kalenicy dachu 6 do 9 metrów,
- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia podstawowych połaci w granicach 30 do 40 stopni,

- kierunek głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do dojazdu wewnętrznego,
- współczynnik powierzchni terenu biologicznie czynnej min. 60%

Biuro **nie pobiera** prowizji od klienta kupującego.

Zainteresowany? Zgłoś się do mnie, wybierz działkę, która Cię interesuje i zarezerwuj ją,
zanim ktoś Cię wyprzedzi
Nie czekaj, aż ceny wzrosną

Zapraszam do kontaktu

✉ **KONTAKT**

👤 **Marcin Dzedzic**

☎ 516007499

✉ marcindz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

