



GIŻYCKI, RYN, RYBICAL, X

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

Cena: **2 390 000 zł** Powierzchnia: **240 m²** Pomieszczeń: Typ obiektu: **ośrodek wyp.**

Gotowy Biznes - Rybical 135, gm. Ryn



Numer oferty	2399
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 390 000 zł
Powierzchnia	240 m²
Cena za m ²	9 958,33 zł / ...

i OPIS OFERTY

Sprzedam kompleks 4 domów rekreacyjnych całorocznych murowanych na Mazurach - Rybical 135, gm. Ryn z pięknym widokiem na jezioro Ryńskie Szlak Wielkich Jezior Mazurskich.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna w miejscowości Rybical (gm. Ryn) - działka nr 83/34 o powierzchni **3003 m²**, zabudowana **czterema komfortowymi domami rekreacyjnymi**, każdy o powierzchni około **60 m²**.

OPIS DOMÓW: Każdy z domów składa się z:

Parteru: salon z aneksem kuchennym, łazienka, taras, **Piętra:** dwie oddzielne sypialnie

Domy są w pełni **wyposażone** w sprzęt AGD, RTV oraz meble - gotowe do natychmiastowego użytku lub wynajmu.

STANDARD WYKOŃCZENIA: Ściany murowane z pustaka, **docieplone**, Okna **PCV trzyszybowe**, Drzwi **antywłamaniowe**, Dach dwuspadowy pokryty **blachodachówką**, **posadowione na Fundamentach**, **Klimatyzacja**, **ogrzewanie CO elektryczne**, **ciepła woda z bojlera elektrycznego**

Media: **woda i kanalizacja miejska**

DODATKOWE UDOGODNIENIA NA DZIAŁCE:

- Ogrodzony teren z monitoringiem i ochroną
- Wiata **ogniskowo-grillowa**
- **Trzy jacuzzi ogrodowe**
- **Sauna**
- **Plac zabaw dla dzieci**
- Instalacja **fotowoltaiczna o mocy 6 kW**

Dodatkowo: część działki z wydanymi Warunkami Zabudowy pod budownictwo jednorodzinne

DANE FINANSOWE

Roczny **podatek od nieruchomości**: tylko **2 800 zł**

ATUTY OFERTY

- ☐ Gotowy, sprawdzony biznes wynajmu
- ☐ Wysoki standard wykończenia
- ☐ Duża, zagospodarowana działka
- ☐ Możliwość dalszej rozbudowy
- ☐ Piękne mazurskie otoczenie – blisko jezior i lasów

Zainteresowanych zakupem proszę o kontakt w celu uzyskania szczegółowych informacji, prezentacji obiektu i dokumentacji.

✉ KONTAKT

👤 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

