



## GIŻYCKI, RYN, RYBICAL

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
<b>2 390 000 zł</b>	<b>240 m<sup>2</sup></b>	<b>12</b>	<b>wolnostojący</b>

### Gotowy Biznes Rybical 135, gm. Ryn



Numer oferty	<b>2398</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 390 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>9 958,33 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>12</b>

#### i OPIS OFERTY

**Sprzedam kompleks 4 domów rekreacyjnych całorocznych murowanych na Mazurach - Rybical 135, gm. Ryn z pięknym widokiem na jezioro Ryńskie Szlak Wielkich Jezior Mazurskich.**

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna w miejscowości Rybical (gm. Ryn) - działka nr 83/34 o powierzchni **3003 m<sup>2</sup>**, zabudowana **czterema komfortowymi domami rekreacyjnymi**, każdy o powierzchni około **60 m<sup>2</sup>**.

**OPIS DOMÓW:** Każdy z domów składa się z:

**Parteru:** salon z aneksem kuchennym, łazienka, taras

**Piętra:** dwie oddzielne sypialnie

Domy są w pełni **wyposażone** w sprzęt AGD, RTV oraz meble - gotowe do natychmiastowego użytku lub wynajmu.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:** Ściany murowane z pustaka, **docieplone**, Okna **PCV trzyszybowe**, Drzwi **antywłamaniowe**, Dach dwuspadowy pokryty **blachodachówką**, **posadowione na Fundamentach**, **Klimatyzacja**, **ogrzewanie CO elektryczne**, **ciepła woda z bojlera elektrycznego**  
Media: **woda i kanalizacja miejska**

#### **DODATKOWE UDOGODNIENIA NA DZIAŁCE:**

- Ogrodzony teren z monitoringiem i ochroną
- Wiata **ogniskowo-grillowa**

- **Trzy jacuzzi ogrodowe**

- **Sauna**

- **Plac zabaw dla dzieci**

- Instalacja **fotowoltaiczna o mocy 6 kW**

**Dodatkowo: część działki z wydanymi Warunkami Zabudowy pod budownictwo jednorodzinne**

## DANE FINANSOWE

Roczny **podatek od nieruchomości**: tylko **2 800 zł**

## ATUTY OFERTY

- ☐ Gotowy, sprawdzony biznes wynajmu
- ☐ Wysoki standard wykończenia
- ☐ Duża, zagospodarowana działka
- ☐ Możliwość dalszej rozbudowy
- ☐ Piękne mazurskie otoczenie – blisko jezior i lasów

Zainteresowanych zakupem proszę o kontakt w celu uzyskania szczegółowych informacji, prezentacji obiektu i dokumentacji.

## ✉ KONTAKT

👤 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ [slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl](mailto:slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl)

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

