

WĘGORZEWSKI, POEZDRZE, KOLONIA POEZDRZE

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **2 500 000 zł** Powierzchnia: **500 m²** Liczba pokoi: **9** Typ zabudowy: **gospodarstw.**

Na sprzedaż wyjątkowe siedlisko idealne pod agroturystykę lub pensjonat - Kolonia Pozezdrze,



Numer oferty	2395
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 500 000 zł
Powierzchnia	500 m²
Cena za m ²	5 000 zł / m²
Liczba pokoi	9

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowe siedlisko idealne pod agroturystykę lub pensjonat - Kolonia Pozezdrze 47, gm. Pozezdrze | Pow. działki: 7 738 m² | Pow. użytkowa: ok. 500 m²

Marzysz o prowadzeniu własnej działalności agroturystycznej na **Mazurach**? Oferujemy na sprzedaż niepowtarzalne siedlisko z ogromnym potencjałem, położone w malowniczej miejscowości **Kolonia Pozezdrze**, w gminie Pozezdrze. To idealne miejsce zarówno na zamieszkanie, jak i na prowadzenie pensjonatu czy agroturystyki!

▣ **Dom mieszkalny dwulokalowy**

Powierzchnia użytkowa: obu budynków to **ok. 500 m²** w skład których wchodzi 9 pokoi, 4 łazienki, kuchnia z jadalnią, salon, oranżeria, dwa tarasy, piwnica, Budynek i ściany docieplone, dachówka ceramiczna, cegła, okna drewniane dwuszybowe i PCV trzyszybowe, drzwi antywłamaniowe,

W roku 2012 – gruntowny remont i rozbudowa, monitoring i ochrona.

▣ **Budynek gospodarczy (dawna obora)**

Pow. użytkowa: **ok. 260 m²**, Konstrukcja: kamień polny + cegła ceramiczna, w skład budynku wchodzi: dwa garaże w tym jeden dwustanowiskowy, warsztat, magazyn, pracownia. Możliwość zaadaptowania pod pokoje gościnne, salę weselną,

▣ **Uzbrojenie i media**

wodociąg gminny (stacja uzdatniania wody) + studnia głębinowa,

Ogrzewanie gazowe: gaz ziemny

Kanalizacja: szambo 20 m³

prąd w tym siła

▣ **Działka nr 112/4**

Powierzchnia: **7 738 m²**, Kształt - prostokąt

▣ **Idealne miejsce pod agroturystykę**

Spokojna, cicha lokalizacja w otoczeniu przyrody, pól i lasu

Doskonałe warunki do prowadzenia działalności turystycznej, wypoczynkowej, terapeutycznej

Bliskość lasów, jezior i terenów rekreacyjnych – raj dla miłośników natury

- **Lokalizacja:** Kolonia Pozezdrze, Pow. Węgorzewski, woj. warmińsko-mazurskie
- **Powierzchnia domu:** ok. 500 m²
- **Powierzchnia działki:** 7 738 m²
- **Dodatkowa zabudowa:** budynek gospodarczy ok. 260 m²

Cena: do negocjacji

□ **Zainteresowanych zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji nieruchomości. To wyjątkowa oferta z ogromnym potencjałem!**

☑ **KONTAKT**

👤 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

