OBIEKT NA SPRZEDAŻ

WĘGORZEWSKI, POZEZDRZE, KOLONIA POZEZDRZE

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:	Typ obiektu:
2 499 000 zł	**500 m²**		**gospodarstw.**

Na sprzedaż siedlisko idealne pod agroturystykę lub pensjonat



Numer oferty	**2394**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 499 000 zł**
Powierzchnia	**500 m²**
Cena za m²	**4 998 zł zł / m²**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowe siedlisko idealne pod agroturystykę lub pensjonat – Kolonia Pozezdrze 47, gm. Pozezdrze | Pow. działki: 7 738 m² | Pow. użytkowa: ok. 500 m²

Marzysz o prowadzeniu własnej działalności agroturystycznej na **Mazurach?** Oferujemy na sprzedaż niepowtarzalne siedlisko z ogromnym potencjałem, położone w malowniczej miejscowości **Kolonia Pozezdrze**, w gminie Pozezdrze. To idealne miejsce zarówno na zamieszkanie, jak i na prowadzenie pensjonatu czy agroturystyki!

Dom mieszkalny dwulokalowy
Powierzchnia użytkowa: obu budynków to **ok. 500 m²** w skład których wchodzi 9 pokoi, 4 łazienki, kuchnia z jadalnią, salon, oranżeria, dwa tarasy, piwnica, Budynek i ściany docieplone, dachówka ceramiczna, cegła, okna drewniane dwuszybowe i PCV trzyszybowe, drzwi antywłamaniowe,
W roku 2012 – gruntowny remont i rozbudowa, monitoring i ochrona.

Budynek gospodarczy (dawna obora)
Pow. użytkowa: **ok. 260 m²,** Konstrukcja: kamień polny + cegła ceramiczna, w skład budynku wchodzi: dwa garaże w tym jeden dwustanowiskowy, warsztat, magazyn, pracownia. Możliwość zaadaptowania pod pokoje gościnne, salę weselną,

Uzbrojenie i media

wodociąg gminny (stacja uzdatniania wody) + studnia głębinowa,
Ogrzewanie gazowe: gaz ziemny
Kanalizacja: szambo 20 m³
prąd w tym siła

Działka nr 112/4

Powierzchnia: **7 738 m²,** Kształt - prostokąt

Idealne miejsce pod agroturystykę
Spokojna, cicha lokalizacja w otoczeniu przyrody, pól i lasu

Doskonałe warunki do prowadzenia działalności turystycznej, wypoczynkowej, terapeutycznej

Bliskość lasów, jezior i terenów rekreacyjnych – raj dla miłośników natury

Lokalizacja: Kolonia Pozezdrze, Pow. Węgorzewski, woj. warmińsko-mazurskie
Powierzchnia domu: ok. 500 m²
Powierzchnia działki: 7 738 m²
Dodatkowa zabudowa: budynek gospodarczy ok. 260 m²

Cena: do negocjacji

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji nieruchomości. To wyjątkowa oferta z ogromnym potencjałem!

KONTAKT

Sławomir Wolski

602266248

slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

