



## GIŻYCKI, MIŁKI, RYDZEWO, ORZECHOWA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 390 000 zł** Powierzchnia: **135,50 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **5** Typ zabudowy: **wolnostojący**

### Atrakcyjny dom w Rydzewie, gm. Miłki - nad jeziorem Niegocin!



Numer oferty	<b>2390</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 390 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>135,50 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>10 258,30 zł zł ...</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

#### **i OPIS OFERTY**

#### **Na sprzedaż - Atrakcyjny dom w Rydzewie ul. Orzechowa 4, gm. Miłki - nad jeziorem Niegocin!**

Na sprzedaż piękny, wolnostojący dom o powierzchni użytkowej **135,5 m<sup>2</sup>** na działce nr **318/30**, położony w malowniczej miejscowości **Rydzewo** (gmina Miłki), zaledwie **200 metrów od jeziora Niegocin** i lasu - na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich!

**Opis nieruchomości:** Dom składa się z dwóch kondygnacji:

**Parter:** przestronny salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, 2 łazienki.

**Piętro:** 2 sypialnie z własnymi łazienkami.

Dom jest w **doskonałym stanie technicznym**, ocieplony (styropian 15 cm), z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Gotowy do zamieszkania od zaraz!

Ogrzewanie: **piec elektryczny CO** oraz **kominek z rozprowadzeniem ciepła** na cały dom.

**Działka:** powierzchnia: **888 m<sup>2</sup>**, **całkowicie ogrodzona**, **garaż dwustanowiskowy**,

**basen** o wymiarach 3,80 x 7,80 m,

działka automatyczne **nawadnianie i koszenie trawnika**.

**Media:** woda i kanalizacja miejska, prąd

**Zainteresowanych zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji!**

Nie przegap okazji - taki dom na Mazurach to prawdziwa perełka!

#### **✉ KONTAKT**

**👤 Sławomir Wolski**

**☎ 602266248**

**✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl**

**📍 Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko**



