



OSTROŁĘKA, TOROWA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **620 000 zł** Powierzchnia: **94,04 m²** Liczba pokoi: **4** Typ zabudowy: **wolnostojący**

Ten dom czeka na Ciebie i Twoich bliskich



Numer oferty	2383
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	620 000 zł
Powierzchnia	94,04 m²
Cena za m ²	6 592,94 zł / ...
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż;

Wolnostojący dom wśród zieleni - 94 m², peryferie miasta, stan surowy zamknięty plus

Marzysz o miejscu, gdzie cisza, zieleń i przestrzeń tworzą idealne warunki do życia? Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla osób ceniących spokój, naturę i komfort nowoczesnego budownictwa.

Oferuję nowy, parterowy dom wolnostojący z możliwością adaptacji przestrzennego poddasza według własnych potrzeb - na dodatkowe sypialnie, biuro lub strefę relaksu. Budynek posadowiony jest na działce otoczonej zielenią, na peryferiach miasta - z dala od zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum.

Stan techniczny;

- budynek wybudowany w roku 2022-2024, pustak z Ytonga
- kryty blachodachówką
- okna - na profilu Trocal Innovo76+, obustronny antracyt, 3 szybowe z ciepłą ramką
- okucia okien antywłamaniowe plus zaczepy
- termoparapety
- na dole instalacja ogrzewania podłogowego i wylewka betonowa
- ściany- tynki gipsowo wapienne
- działka ogrodzona o powierzchni **946m²**
- brama na pilota
- drzwi wejściowe z lustrem weneckim
- media doprowadzone i rozprowadzone instalacje
- gaz w drodze do 50m²
- rekuperacja
- rozprowadzona instalacja pod kamery

Układ funkcjonalny:

Jasny salon z miejscem na kominek i wyjściem na taras

Otwarta kuchnia z jadalnią i połączona z salonem

Dwie sypialnie w tym jedna z garderobą

Łazienka

Pomieszczenie gospodarcze/kotłownia

Przestronny przedsiónek

Poddasze:

Do adaptacji – dodatkowe 40–50 m² powierzchni użytkowej, idealnej na kolejne pokoje, pracownię lub garderobę.

Dlaczego warto?

Świeżo wybudowany dom z najlepszych materiałów – bez ukrytych kosztów remontu

Możliwość aranżacji wnętrz według własnych marzeń

Zielone otoczenie i komfort wolnostojącego budynku

Idealna lokalizacja dla rodzin, par i osób szukających oddechu od miasta

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

To może być Twój nowy dom – miejsce, w którym zaczniesz nowy rozdział życia.

✉ **KONTAKT**

👤 **Monika Kolczyńska**

☎ 784165885

✉ monikak@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

