

Działki w malowniczej wsi Wyłudzin pod Łomżą



Numer oferty	2365
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	83 175 zł
Powierzchnia	1 109 m ²
Cena za m ²	75 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Marzysz o budowie wymarzonego domu w malowniczej okolicy? Zależy Ci na dobrym połączeniu z miastem? Mam dla Ciebie doskonałą propozycję!

CENY DZIAŁEK OD 65 DO 75 zł/m2 !!!

W ofercie 7 działek w miejscowości Wyłudzin, gm. Piątnica, woj. podlaskie
przeznaczone pod budowę domów jednorodzinnych wolnostojących.

1. nr 34/7 - pow. 1109 m2 - cena 75 zł/m2 - to 83.175 zł
2. nr 34/8 - pow. 1162 m2 - cena 75 zł/m2 - to 87.150 zł
3. nr 34/9 - pow. 1082 m2 - cena 75 zł/m2 - to 81.150 zł
4. nr 34/10 - pow. 978 m2 - cena 75 zł/m2 - to 73.350 zł
5. nr 34/11 - pow. 1432 m2 - cena 65 zł/m2 - to 93.080 zł
6. nr 34/12 - pow. 1450 m2 - cena 65 zł/m2 - to 94.250 zł
7. nr 34/13 - pow. 1085 m2 - cena 75 zł/m2 - to 81.375

Działki sprzedawane będą wraz z udziałem w drodze wewnętrznej.

Warunki zabudowy są ustalone dla terenu na budowę ośmiu budynków mieszkalnych.

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Budynki należy projektować w sposób, zapewniający estetyczną formę architektoniczną, wpompowaną w istniejące otoczenie, przy zachowaniu następujących wymogów:

- a) linia zabudowy - ustalono maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej,
- b) budynki mieszkalne:
 - powierzchnia zabudowy - od 100,0 m2 do 150,0 m2,
 - współczynnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 60 %;
 - wysokość budynku - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym ostatnia w poddaszu użytkowym lub nieużytkowym, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od terenu do okapu dachu - w granicach 2,5 m - 4,0 m, a wysokość w kalenicy dachu - w granicach 7,0 m - 9,0 m;
 - rodzaj i geometria dachu - dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia podstawowych połaci i w granicach 30 st-40st.
 - kierunek głównej kalenicy dachu - równoległy lub prostopadły do projektowanego dojazdu wewnętrznego;
 - szerokość elewacji frontowej - w granicach 10,0 m - 14,0 m mierzona od strony projektowanego dojazdu wewnętrznego;

c) szczegółowe usytuowanie planowanych obiektów rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę.

MEDIA:

Prąd – w drodze

Wodociąg

Kanalizacja – brak

ATUTY:

Lokalizacja: Zaledwie 12 km od Piątnicy i 20 km od Łomży – bliskość miasta zapewnia wygodny dostęp do wszelkich udogodnień, a jednocześnie pozwala cieszyć się urokami życia na wsi.

Otoczenie: Spokojna, zielona i urokliwa okolica – przyjemne sąsiedztwo, cisza i bezpieczeństwo; w bliskiej odległości od nowoczesnego Domu Spokojnej Starości. Sąsiedztwo łąk i lasów stwarza doskonałe warunki do wypoczynku i rekreacji.

Droga: Przedmiotowy teren ma dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej. Droga jest oświetlona.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego i obejrzenia nieruchomości na miejscu!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji - zadzwoń już dziś!

KONTAKT

 **Aneta Krukowska**

 504492952

 anetak@goralczynieruchomosci.pl

 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

