



ŁOMŻA, WĄSKA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **230 000 zł** Powierzchnia: **897 m²** Przeznaczenie: **budownictw..**

Działka na nowym osiedlu pod Twój dom!



Numer oferty	2360
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	230 000 zł
Powierzchnia	897 m²
Cena za m ²	256,41 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Szukasz miejsca pod **dom**, które łączy **miejską wygodę** z **kameralną okolicą**? *Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!*

Działka położona przy **ul. Wąskiej w Łomży** to doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu w **spokojnej**, a jednocześnie **świetnie skomunikowanej** części miasta. To jedna z ostatnich dostępnych parceli w tej lokalizacji – nie warto zwlekać!

Atuty nieruchomości:

Powierzchnia: 897 m² – idealna pod zabudowę jednorodzinną;

Położenie na wzniesieniu – gwarantuje widok ponad dachami sąsiednich domów i więcej naturalnego światła w domu;

Otoczenie – spokojna, niska zabudowa jednorodzinna – przyjemne sąsiedztwo, cisza i bezpieczeństwo;

Media w drodze – prąd, woda, światłowód (do 70 metrów od działki), gaz – do 150 metrów od działki;

Dojazd drogą miejską szutrową.

Świetna lokalizacja:

Blisko centrum miasta i pełnej infrastruktury miejskiej;

W zasięgu krótkiego spaceru: sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie;

Dobry dojazd w każdą część miasta.

Wąska działka? To nie problem - to szansa!

Szerokość działki wynosząca **15 metrów** wcale nie musi być przeszkodą. Nowoczesne projekty domów doskonale wpisują się w takie wymiary – wystarczy wybrać projekt dostosowany do węższej parceli. Architekci coraz częściej tworzą funkcjonalne, efektowne domy na działki o szerokości nawet **poniżej 16 metrów**. Możesz postawić stylowy dom z garażem w bryle budynku, tarasem od strony ogrodu i z zachowaniem wymaganych odległości od granic.

Ta działka to świetna inwestycja – zarówno pod budowę domu dla siebie, jak i pod kątem przyszłej odsprzedaży w tej części miasta.

Nie przegap tej okazji - działki w tej lokalizacji znikają szybko!

Zadzwoń i umów się na prezentację – chętnie pokażę Ci to miejsce i porozmawiamy o możliwościach zabudowy.

✉ **KONTAKT**

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

