



KĘTRZYŃSKI, SROKOWO, KACZORY

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **258 300 zł** Powierzchnia: **861 m²** Przeznaczenie: **budownictw..**

Kompleks pięknych działek nad Jeziorem Rydzówka.



Numer oferty	2356
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	258 300 zł
Powierzchnia	861 m²
Cena za m ²	300 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Szukasz działki z dostępem do jeziora? Właśnie znalazłeś!!!

Prezentujemy KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANÝCH położonych w miejscowości KACZORY, gminie SROKOWO, powiecie KĘTRZYŃSKIM, województwie WARMIŃSKO - MAZURSKIM.

Na sprzedaż wyjątkowy kompleks działek budowlanych położony tuż nad brzegiem jeziora **Rydzówka** i w bezpośrednim sąsiedztwie **Kanału Mazurskiego**.

Numery działek - powierzchnia - cena:

305/7 - 861 m² - 258 300 zł
305/8 - 1002 m² - 300 600 zł
305/9 - 985 m² - 295 500 zł
305/10 - 974 m² - 292 200 zł
305/11 - 967 m² - 290 100 zł
305/12 - 962 m² - 288 600 zł
305/13 - 937 m² - 281 100 zł
305/15 - 821 m² - 246 600 zł
305/16 - 805 m² - 241 500 zł
305/19 - 968 m² - 290 400 zł - DZIAŁKA Z LINIĄ BRZEGOWĄ

W cenę każdej z działek wliczony jest:

- udział w działce nr 305/17 o powierzchni 792 m² - wspólna działka plażowa dla wszystkich właścicieli działek z kompleksu,
- udziały w drogach dojazdowych: 305/14 i 305/18.

Możliwość zakupu pojedynczych działek lub całego kompleksu.

Przeznaczenie: działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXVII /106/04 Rady Gminy Sokowo z dn. 01.10.2004 r.): zabudowa zagrodowa z agroturystyką.

Media:

- prąd w drodze,
- woda i kanalizacja przebiegają przez działki.

Dojazd: droga gminna utwardzona.

Atuty:

- bezpośrednia bliskość jeziora Rydzówka (jezioro bez strefy ciszy),
- idealne warunki do wędkowania, sportów wodnych i wypoczynku,

- bliskość Kanału Mazurskiego – unikatowa atrakcja turystyczna,

- otoczenie lasów i terenów zielonych – cisza, spokój, natura,

- doskonałe miejsce pod inwestycję turystyczną lub prywatną rezydencję.

Lokalizacja:

- Węgorzewo: 10 min,
- Giżycko: 35 min,
- Kętrzyn: 25 min.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta to zapraszamy do kontaktu.

Opiekunowie oferty:

Rafał Matelak: 512 779 211

Magdalena Matelak: 509 935 887

✉ **KONTAKT**

👤 **Rafał Matelak**

☎ 512779211

✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

