

Działki budowlane na terenie miasta pod Twój dom!



Numer oferty	2351
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	210 000 zł
Powierzchnia	644 m ²
Cena za m ²	326,09 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Szukasz działki pod swój wymarzony dom? Zależy Ci na dobrym połączeniu z miastem?

A może potrzebujesz terenu pod swoją inwestycję deweloperską?

Zatrzymaj się na chwilę i zapoznaj się z tą ofertą!

W ofercie 9 działek budowlanych objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną położone w mieście Łomża, przy ul. Słonecznikowej.

To idealne miejsce pod budowę Twojego wymarzonego domu!

Działki zgodnie z MPZP przeznaczone pod budowę domów jednorodzinnych wolnostojących lub pod zabudowę bliźniaczą.

Opis działek:

- **40641/15**, pow. 1128 m² - cena: 335.000 zł
- **40641/16**, pow. 1014 m² - cena: 305.000 zł
- **40641/17**, pow. 969 m² - cena: 290.000 zł
- **40641/18**, pow. 1012 m² - cena: 303.000 zł
- **40641/19**, pow. 1056 m² - cena: 315.000 zł
- **40641/21**, pow. 1012 m² - cena: 303.000 zł
- **40641/22**, pow. 644 m² - cena: 210.000 zł
- **40641/23**, pow. 1056 m² - cena: 315.000 zł
- **40641/24**, pow. 1178 m² - cena: 330.000 zł

Dojazd do działek nową drogą asfaltową, natomiast droga wewnętrzna zostanie utwardzona.

Działki będą sprzedawane wraz z udziałami w drogach wewnętrznych oraz zostanie ustanowiona służebność gruntowa na drodze dojazdowej.

Ustalenia szczegółowe MPZP:

1) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- rodzaj zabudowy: **wolno stojąca, bliźniacza**,
- najwyższy punkt dachu na wysokości **nie większej niż 10,5 m** od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- okap na wysokości **nie większej niż 4,5 m** od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - **2, w tym poddasze użytkowe, dla budynków o dachach stromych,**
 - **3 dla budynków o dachach płaskich,**
- maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - **20,0 m dla budynków wolno stojących,**
 - **11,0 m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,**
- dachy **dwuspadowe** lub **wielospadowe** o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45°,
- dopuszcza się **dachy płaskie**,
- kolorystyka dachów w odcieniach **czerwieni, brązu, szarości**,
- w przypadku **dachów płaskich dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych**

roślinnością,

j) główna kalenica budynku w przybliżeniu **prostopadle** lub **równolegle** do elewacji frontowej,

3) zasady kształtowania **zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej:**

- a) najwyższy punkt dachu na wysokości **nie większej niż 7,0 m** od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: **1**,
- c) dachy **dwuspadowe** lub **wielospadowe** o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45°,
- d) dopuszcza się **dachy płaskie** lub **jednospadowe**,
- e) kolorystyka dachów w odcieniach **czerwieni, brązu, szarości**,
- f) główna kalenica budynku w przybliżeniu **prostopadle** lub **równolegle** do elewacji frontowej,
- g) na każdej działce budowlanej **maksymalnie 1 budynek**,

4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy **od 0,1 do 1,2**,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: **30% powierzchni działki**,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: **40% powierzchni działki budowlanej**,
- d) stanowiska postojowe zapewnić, w liczbie minimum **2 na każdy lokal mieszkalny**,
- e) za stanowisko postojowe uznaje się również stanowisko w **garażu** i na **jego podjeździe**,

Media:

- **prąd** w ul. Słonecznikowej (około 65 metrów);
- **wodociąg** w ul. Granicznej (około 250 metrów);
- **kanalizacja** (własne zbiornik szczelny lub przydomowa oczyszczalnia);
- **gaz** w ul. Pszczelej (około 250 metrów);
- **światłowod** w ul. Słonecznikowej (około 150 metrów).

Kształt działek zbliżony do **prostokątów** o wymiarach 28 x 36. Działka nr 40641/24 w kształcie **trójkąta**.

Jeśli szukasz działki pod swój wymarzony dom - to ta oferta spełni Twoje największe oczekiwania!

Istnieje możliwość sprzedaży całego terenu jednemu inwestorowi ze wstępną koncepcją zagospodarowania terenu pod osiedle ekskluzywnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Zapraszam do zarezerwowania wolnych działek na tym nowopowstającym osiedlu.

✉ KONTAKT

👤 Tomasz Góralczyk
☎ 794168367
✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl
📍 Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

