

Gotowa inwestycja Bogaczewo gm Giżycko



Numer oferty	2336
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 260 000 zł
Powierzchnia	264 m ²
Cena za m ²	12 348,48 zł zł ...
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Gotowy Biznes, roczna stopa zwrotu to około 10%

Oferuję na sprzedaż kompleks **trzech domów jednorodzinnych oraz budynku gospodarczego**, położonych na dwóch działkach w malowniczej miejscowości **Bogaczewo 45B, 45C, 45CA (gmina Giżycko)**, w pobliżu Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich. Odległość do jeziora **Bocznego w linii prostej wynosi zaledwie 250 m.**

Szczegóły oferty:**1) Dom murowany - działka nr 61/3 (675 m²)**

- Powierzchnia użytkowa: **86,33 m²**

- Układ pomieszczeń:

Parter: wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, łazienka, kuchnia z salonem i wyjściem na taras.

Piętro: dwa pokoje (każdy z balkonem), łazienka.

- **Media:** woda i kanalizacja miejska, ogrzewanie elektryczne.

- **Wyposażenie:** okna PCV trzyszybowe, drzwi antywłamaniowe.

- **Konstrukcja:** dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną.

- cena **990 000 zł**

2) Dwa domy drewniane szkieletowe - działka nr 61/14 (739 m²)

- Powierzchnia użytkowa każdego domu: **89,05 m²**

- Układ pomieszczeń:

Parter: wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, łazienka, kuchnia z salonem i wyjściem na taras.

Piętro: trzy pokoje (w tym dwa z balkonem), łazienka.

- **Media:** woda i kanalizacja miejska, ogrzewanie gazowe.

- **Wyposażenie:** okna PCV trzyszybowe, drzwi antywłamaniowe.

- **Konstrukcja:** dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną.

- **Cena zakupu: 1 990 000 zł**

2) Pomieszczenie gospodarcze - działka nr 61/15 (397 m²)

- Powierzchnia użytkowa: **35 m²**

- Układ pomieszczeń:

Parter: salon z aneksem kuchennym, łazienka.

Poddasze: dwa pokoje.

- **Stan:** budowa w trakcie realizacji.

- **Wyposażenie:** okna PCV trzyszybowe, drzwi antywłamaniowe, rozprowadzone ogrzewanie podłogowe, elektryka, instalacja wodno-kanalizacyjna.

- **Dodatkowe atuty:** zakupiony materiał do całkowitego wykończenia budynku.

- **Zakup tej nieruchomości wyłącznie z działką nr 61/14.**

- **Cena zakupu: 280 000 zł**

- **Cena zakupu za całość 3 260 000 zł**

Dodatkowe atuty nieruchomości:

Wysokie dochody z wynajmu – możliwość wglądu dla potencjalnego klienta.

Kompleks w pełni wyposażony (AGD, RTV, meble).

Atrakcyjna lokalizacja – blisko jeziora Boczne oraz Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.

Duże tarasy z pięknym widokiem na okolicę.

Każdy budynek wyposażony w balię.

Miejsca do grillowania oraz ognisko.

Całość ogrodzona i monitorowana.

Pełna dokumentacja oraz księga wieczysta bez obciążeń.

Oferta wynajmu nieruchomości dostępna na **Booking.com**.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

KONTAKT

 Sławomir Wolski
 602266248
 slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl
 Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

