



OSTROŁĘCKI, ŁYSE, SZAFRANKI

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **299 000 zł** Powierzchnia: **76 m²** Liczba pokoi: **4** Typ zabudowy: **gospodarstw.**

Klimatyczne siedlisko z własnym lasem



Numer oferty	2329
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	299 000 zł
Powierzchnia	76 m²
Cena za m ²	3 934,21 zł / ...
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Jeśli marzysz o zamieszkaniu z dala od wielkomiejskiego zgiełku i stworzeniu swojego wymarzonego miejsca na łonie natury, ta nieruchomość jest dla Ciebie!

Proponowana nieruchomość to **urocze siedlisko** składające się z trzech działek o łącznej powierzchni **4,444 ha**, położone w miejscowości **Szafranki**, w województwie **mazowieckim**, powiecie **ostrołęckim**, gminie **Łyse**.

Opis działek:

Działka nr 751/2 - 1,785 ha

Budynek mieszkalny murowany (do remontu), jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy **89 m²**, kryty papą zgrzewaną, media (prąd i woda) w drodze obok posesji.

Drewniana szopa

Dwa budynki gospodarcze do rozbiórki

Działka nr 752/2 - 0,325 ha

Łąka z pojedynczymi drzewami

Działka nr 750/2 - 2,334 ha

Las mieszany, głównie sosnowy.

Dojazd drogą gminną asfaltową.

Atuty nieruchomości:

Idealna lokalizacja - siedlisko położone w cichej i spokojnej okolicy, otoczone polami i lasami, bez zwartej zabudowy.

Dojazd - do samej działki prowadzi droga asfaltowa lub droga utwardzoną.

Bliskość natury - idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i kontakt z przyrodą.
Alternatywa dla życia w mieście - doskonałe miejsce na dom całoroczny lub rekreacyjny.

Odległości do pobliskich miejscowości:

Łyse - 14 km

Kadzidło - 14 km

Ostrołęka - 30 km

Zapraszam na prezentację.
Zakochaj się w kurpiowskiej przyrodzie!

✉ **KONTAKT**

👤 **Joanna Boniatowska**

☎ 600599381

✉ joannab@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

