

## ŁOMŻA, BOHDANA WINIARSKIEGO

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **265 000 zł** Powierzchnia: **755 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **budownictw..**

### Działka pod budowę Twojego wymarzonego domu



Numer oferty	<b>2307</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>265 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>755 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>350,99 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

### i OPIS OFERTY

Szukasz **działki budowlanej** w **Łomży**? Mam ofertę, która z pewnością Cię zainteresuje!

Na sprzedaż działka budowlana nr **23959** o powierzchni **755 m<sup>2</sup>**, położona w **Łomży przy ul. Bohdana Winiarskiego**. Nieruchomość znajduje się na terenie **nowopowstającego osiedla**, co czyni ją doskonałą inwestycją zarówno pod budowę domu jednorodzinnego z usługami, jak i zabudowy szeregowej.

#### Parametry działki:

Powierzchnia działki wynosi 755 m<sup>2</sup>. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu (szerokość działki 16 metrów, długość 45 metrów), co ułatwia jej zagospodarowanie. Działka jest nieogrodzona, co daje możliwość aranżacji ogrodzenia według własnych preferencji.

#### Przeznaczenie terenu i możliwości zabudowy:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Na działce można wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem wbudowanym w bryłę budynku. Dopuszcza się realizację usług wbudowanych w budynek mieszkalny, zgodnie z linią lokalizacji usług wyznaczoną w MPZP. Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 40%, a minimalna 25%, co daje dużą swobodę w projektowaniu budynku. Maksymalna wysokość budynku to 12 m, a maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych to 3, w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%, co pozwala na stworzenie ogrodu lub innej strefy zieleni.

#### Infrastruktura i media:

Działka posiada **pełne uzbrojenie** – wodociąg, kanalizację oraz gaz w drodze. Dojazd do nieruchomości jest wygodny, a otoczenie dynamicznie się rozwija. W pobliżu znajduje się **szkoła podstawowa z nową halą sportową**, a tuż obok planowany jest **mały park oraz teren rekreacyjny**, co znacząco podniesie komfort przyszłych mieszkańców.

#### Dodatkowe informacje:

Działka jest wolna od obciążeń i hipotek.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących **atrakcyjnej działki budowlanej** w Łomży.

Położenie na nowo powstającym osiedlu, regularny kształt, duża powierzchnia i możliwość realizacji usług w budynku mieszkalnym to tylko niektóre z zalet tej nieruchomości.

W celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację działki, proszę o

kontakt.

✉ **KONTAKT**

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400  
Łomża

