

Lokal handlowo usługowy Mrągowo



Numer oferty	2297
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	299 000 zł
Powierzchnia	88 m ²
Cena za m ²	3 397,73 zł / ...
Pomieszczeń	4

i OPIS OFERTY

Posiadam na sprzedaż lokal handlowo-usługowy

Lokalizacja: Główna ulica, Mrągowo Powierzchnia: 88 m

Opis nieruchomości: Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny lokal handlowy położony w doskonałej lokalizacji przy głównej ulicy w Mrągowie.

Lokal jest w pełni gotowy do użytkowania, posiada wszelkie niezbędne udogodnienia oraz funkcjonalny układ przestrzenny.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Dwa niezależne wejścia - możliwość podziału lokalu lub prowadzenia dwóch działalności
- Dwie przestronne sale sprzedaży - zapewniające wygodną aranżację przestrzeni

Wyjście z tyłu budynku - ułatwiające logistykę i dostawy

Dojazd bezpośrednio do budynku - wygoda dla klientów i dostawców

Ogrzewanie gazowe - ekonomiczne i komfortowe rozwiązanie

Dwie duże witryny - doskonała ekspozycja i widoczność dla klientów

Stan techniczny - lokal w pełni gotowy do użytkowania, nie wymaga nakładów finansowych

Możliwość dobudowania drugiej kondygnacji

Księga wieczysta bez obciążeń - pewna transakcja i klarowny stan prawny Warunki wynajmu / sprzedaży:

Cena sprzedaży: 349 000 zł.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację lokalu.

✉ KONTAKT

👤 Ewa Perzan

☎ 516104074

✉ ewap@goralczyknieruchomosci.pl

📍 Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

