DOM NA SPRZEDAŻ

## ŁOMŻYŃSKI, ZBÓJNA, LASKI

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Typ zabudowy: |
|---|---|---|---|
| **479 000 zł** | **140 m$^2$** | **5** | **wolnostojący** |

### 479 tys zł !!! Zielona oaza w drewnianym stylu !




| | |
|---|---|
| Numer oferty | **2288** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **479 000 zł** |
| Powierzchnia | **140 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **3 421,43 zł zł / ...** |
| Liczba pokoi | **5** |

## OPIS OFERTY

Jeżeli chcesz **zamieszkać w magicznym miejscu, wśród natury i przyrody to miejsce jest dla Ciebie.**
**Na sprzedaż dom o konstrukcji drewnianej,** który **zapewni** Tobie i Twojej rodzinie **ciepło o jakim marzysz, klimatyczne wnętrze jak z filmu, aurę bliskości natury.**

**Działka o powierzchni 1794 m2 w otoczeniu łąk i lasów, z** lokalizowana bezpośrednio przy głównej drodze.
Na ogrodzonej działce oczko wodne, nasadzenia, garaż oraz zadaszenie na opał,

**Dom o powierzchni użytkowej około 86 m2.**
Można wyróżnić tu część główną, która znajduje się **na piętrze tj.salon dzienny z kuchnią i jadalnią** - ok.51 m2 - **z wyjściem na taras,** z którego rozpościerają się przepiękne widoki na okolicę.
Kolejna część to **poddasze użytkowe,** na które składa się wielka przestrzeń np. do wykorzystania jako sypialnia - ok. 33 m2 oraz WC.
Dodatkowo **poziom najniższy został przekształcony na część mieszkalną.** W tej części jest kuchnia - ok. 14 m2, dwa pokoje (obecnie 2 sypialnie) - ok. 16 m2 i 6 m2, pokój (obecnie garderoba) - ok. 12 m2 oraz łazienka z WC - ok. 7 m2.

**Media:**
- sieć wodociągowa gminna
- sieć elektryczna gminna
- kanalizacja - szambo - około 8 m3
- ogrzewanie - własna kotłownia - piec (ok. 4-letni) na węgiel i drewno

**Atuty:**
- ciepłe, przytulne i magiczne wnętrze domu,
- zwiększenie powierzchni mieszkalnej na poziomie 0,
- estetyka terenu działki,
- bliskość do natury i przyrody,
- cisza i możliwość pełnego relaksu,
- łatwy i szybki dostęp do pobliskich miejscowości jak Zbójna, Nowogród, Łomża, Ostrołęka, Myszyniec,

**Jeżeli uwielbiasz naturalne piękno drewna i życie zgodnie z harmonią natury - ta nieruchomość jest dla Ciebie.**

*Zadzwoń już dziś, aby umówić się na prezentację !*Naprawdę warto !
*Zapraszam :)*

## KONTAKT

**Aneta Krukowska**



504492952

anetak@goralczyknieruchomosci.pl

**Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

