



## ŁOMŻYŃSKI, ZBÓJNA, LASKI

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **479 000 zł** Powierzchnia: **140 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **5** Typ zabudowy: **wolnostojący**

### 479 tys zł !!! Zielona oaza w drewnianym stylu !



Numer oferty	<b>2288</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>479 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>3 421,43 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

#### i OPIS OFERTY

Jeżeli chcesz zamieszkać w magicznym miejscu, wśród natury i przyrody to miejsce jest dla Ciebie.

Na sprzedaż dom o konstrukcji drewnianej, który zapewni Tobie i Twojej rodzinie ciepło o jakim marzysz, klimatyczne wnętrza jak z filmu, aurę bliskości natury.

**Działka o powierzchni 1794 m<sup>2</sup> w otoczeniu łąk i lasów, z lokalizowana bezpośrednio przy głównej drodze.**

Na ogrodzonej działce oczko wodne, nasadzenia, garaż oraz zadaszenie na opał,

**Dom o powierzchni użytkowej około 86 m<sup>2</sup>.**

Można wyróżnić tu część główną, która znajduje się **na piętrze tj. salon dzienny z kuchnią i jadalnią** - ok. 51 m<sup>2</sup> - **z wyjściem na taras**, z którego rozpościerają się przepiękne widoki na okolicę.

Kolejną część to **poddasze użytkowe**, na które składa się wielka przestrzeń np. do wykorzystania jako sypialnia - ok. 33 m<sup>2</sup> oraz WC.

Dodatkowo **poziom najniższy został przekształcony na część mieszkalną**. W tej części jest kuchnia - ok. 14 m<sup>2</sup>, dwa pokoje (obecnie 2 sypialnie) - ok. 16 m<sup>2</sup> i 6 m<sup>2</sup>, pokój (obecnie garderoba) - ok. 12 m<sup>2</sup> oraz łazienka z WC - ok. 7 m<sup>2</sup>.

#### Media:

- sieć wodociągowa gminna
- sieć elektryczna gminna
- kanalizacja - szambo - około 8 m<sup>3</sup>
- ogrzewanie - własna kotłownia - piec (ok. 4-letni) na węgiel i drewno

#### Atuty:

- ciepłe, przytulne i magiczne wnętrza domu,
- zwiększenie powierzchni mieszkalnej na poziomie 0,
- estetyka terenu działki,
- bliskość do natury i przyrody,
- cisza i możliwość pełnego relaksu,
- łatwy i szybki dostęp do pobliskich miejscowości jak Zbójna, Nowogród, Łomża, Ostrołęka, Myszyniec.

Jeżeli uwielbiasz naturalne piękno drewna i życie zgodnie z harmonią natury - ta nieruchomość jest dla Ciebie.

Zadzwoń już dziś, aby umówić się na prezentację ! Naprawdę warto !  
Zapraszam :)

#### ✉ KONTAKT

 Aneta Krukowska



☎ 504492952

✉ [anetak@goralczyknieruchomosci.pl](mailto:anetak@goralczyknieruchomosci.pl)

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400  
Łomża

