

Nowoczesny Dom w Konarzycach



Numer oferty	2280
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	839 000 zł
Powierzchnia	130 m ²
Cena za m ²	6 453,85 zł / ...
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

**Na sprzedaż przestronny, parterowy dom z poddaszem użytkowym (130 m²) w Konarzycach ul. Złota.
Gotowy do zamieszkania !!!**

Nieruchomość zlokalizowana jest w urokliwej i cichej okolicy, w otoczeniu nowo wybudowanych domów jednorodzinnych. Idealne miejsce dla rodzin z dziećmi lub osób ceniących sobie spokój i bliskość natury, jednocześnie **z szybkim dostępem do miasta**.

Funkcjonalnie zaprojektowany. Oferuje dużą przestrzeń do aranżacji wnętrz według własnych potrzeb.

Duże okna w każdym pomieszczeniu na parterze oraz **okna dachowe** na poddaszu zapewniają **doskonale doświetlenie i poczucie przestrzeni**.

Łazienki zostały w pełni wykończone w nowoczesnym stylu, co pozwala od razu z nich korzystać bez dodatkowych inwestycji.

Nieruchomość z własną kotłownią - piec na pellet, w salonie możliwość podłączenia kominka.

Działka w pełni ogrodzona, co daje prywatność i bezpieczeństwo.

Pełne media: prąd miejski + siła, wodociąg miejski, kanalizacja - szambo (9,70 m3)

Rozmieszczenie pomieszczeń:

Parter:

- wiatrołap,
- salon z jadalnią i aneksem kuchennym (ok. 37 m²)
- pokój z garderobą (ok. 7 m²)
- łazienka z WC (ok. 6 m²),
- pomieszczenie gospodarcze (ok. 3 m²)
- garaż jednostanowiskowy połączony z kotłownią (ok. 30 m²)

Poddasze użytkowe:

- 3 sypialnie (po ok. 25 m²),
- garderoba (ok. 4 m²),
- łazienka z WC (ok. 20 m²)

Atuty nieruchomości:

bez umeblowania - możliwość aranżacji według własnych potrzeb

w pełni wykończone łazienki - brak konieczności dodatkowych prac

bardzo duże sypialnie na poddaszu

duże okna i jasne, przestronne wnętrza

instalacja alarmowa w budynku - bezpieczeństwo i ochrona

garaż w bryle domu - komfort i funkcjonalność

bliskość miasta z zachowaniem ciszy i spokoju

zielona okolica sprzyjająca rekreacji i aktywnemu spędzaniu czasu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji **oraz umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości**.

✉ **KONTAKT**

👤 **Aneta Krukowska**

☎ 504492952

✉ anetak@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

