

Działka budowlana w świetnej lokalizacji



Numer oferty	2279
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	299 000 zł
Powierzchnia	913 m ²
Cena za m ²	327,49 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż **atrakcyjna działka budowlana nr 11689/7** położona **w Łomży na ul. Królowej Bony**. Doskonała lokalizacja pod budowę wymarzonego domu.

Parametry nieruchomości:

- **Powierzchnia działki:** 913 m²
- **Kształt:** nieregularny (ok. 41 m x 24,5 m),
- **Media:** sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa, telefoniczna - dostęp znajduje się w drodze, co ułatwia podłączenie ich do działki.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co zapewnia możliwość realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi normami.

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do 30% działki budowlanej mieszkaniowej.

Realizację jednego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 220 m².

Garaż wewnątrz budynku mieszkalnego lub dobudowany do niego we frontowej linii zabudowy, garaż na dwa stanowiska w budynku + 2 miejsca parkingowe na działce, przed garażem, maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów garażowych dwustanowiskowych do 40 m².

Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje naziemne, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe.

Dach wielospadowy, pochylenie połaci dachowej w granicach 30 stopni -40 stopni, maksymalna wysokość kalenicy ok. 11,0 m od projektowanego poziomu terenu.

Szerokości frontu budynku mieszkalnego równoległego do ulicy 11,0 do 16,0m, z warunkiem zachowania odległości od bocznych działek nie mniej niż 4,0 m.

Wyniesienie posadzki parteru od 0,60 m do maksymalnie 1,0 m ponad poziomem projektowanej rzędnej teren.

Lokalizacja budynku w strefie mieszkaniowej od strony ulic z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, które zostały określone na rysunku planu.

Atuty lokalizacji:

Spokojna, zielona i urokliwa okolica z nową zabudową jednorodzinną.

Sąsiedztwo łąk, lasów i rzeki stwarza doskonałe warunki do wypoczynku i rekreacji.

Szybki dostęp do pełnej infrastruktury.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego i obejrzenia nieruchomości na miejscu!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji - zadzwoń już dziś!

✉ KONTAKT

👤 **Aneta Krukowska**

☎ 504492952

✉ anetak@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

