



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## ŁOMŻYŃSKI, JEDWABNE, MICKIEWICZA

Cena: **85 000 zł** Powierzchnia: **935 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **budownictw..**

### Działki budowlane na nowopowstającym osiedlu



Numer oferty	<b>2278</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>85 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>935 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>90,91 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

### **i** OPIS OFERTY

Szukasz **działki pod budowę wymarzonego domu z indywidualnymi warunkami zabudowy**? Interesuje Cię **oferta poniżej 100.000 zł**? Mam coś, co z pewnością Cię zainteresuje!

Na sprzedaż **dwie działki budowlane** położone w miejscowości **Jedwabne**, między ulicami **Mickiewicza**, a **Kościuszki**. To doskonała lokalizacja zarówno pod budowę wymarzonego domu, jak i jako inwestycja kapitałowa. Nieruchomości znajdują się w **kompleksie 18 działek z przeznaczeniem pod budowę jednorodzinną!**

#### **To idealne miejsce na realizację pomysłu o własnym domu na nowopowstającym osiedlu!**

Już sama **lokalizacja jest wielkim atutem**, **nowy dojazd drogą asfaltową**, bliskość **szkoły** (zaledwie 500 metrów), 200 metrów dalej znajduje się **sklep** Biedronka. Pomimo tego, że działki znajdują się blisko Szkoły oraz sklepów i innych punktów użyteczności publicznej to Twój nowy dom powstanie **poza zwartą zabudową, co pozwoli Ci na odprężenie się po ciężkim dniu w swoim prywatnym ogrodzie**. **Cisza, spokój, relaks, czyż nie tego oczekujemy?**

Opis działek:

- działka numer 961/10, powierzchnia: 935 m<sup>2</sup> - cena: **85.000 zł**
- działka numer 961/11, powierzchnia: 936 m<sup>2</sup> - cena: **110.000 zł**

#### **Parametry nieruchomości:**

- **Powierzchnia każdej działki:** 935 m<sup>2</sup> oraz 936 m<sup>2</sup>
- **Kształt:** prostokąt (25 m x 38 m)
- **Dojazd:** droga wewnętrzna o szerokości 8 m z wygodnym zjazdem z asfaltowej ul. Mickiewicza
- **Media:** telekomunikacja, prąd, woda i kanalizacja w ulicy Mickiewicza, gotowe do podłączenia

Teren **objęty decyzją o warunkach zabudowy**, dzięki czemu można realizować budowę budynku jednorodzinnego do dwóch kondygnacji o powierzchni zabudowy od 100 m<sup>2</sup> do 180 m<sup>2</sup>.

#### **Atuty lokalizacji:**

Spokojna okolica z nową zabudową jednorodziną. W bliskim sąsiedztwie znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, kościół, sklepy (Biedronka, Dino), Urząd Gminy. Doskonałe połączenie z Łomżą - jedynie 20 km.

Te działki to idealne miejsce na budowę domu, który zapewni komfort życia w otoczeniu zieleni, z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury.

**Zapraszam do kontaktu telefonicznego i obejrzenia nieruchomości na miejscu!**  
Nie przegap tej wyjątkowej okazji - zadzwoń już dziś!

✉ **KONTAKT**

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400  
Łomża

