

Ciepłe, przytulne mieszkanie nad jeziorem CZOS

Numer oferty	2275
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	405 000 zł
Powierzchnia	66 m ²
Cena za m ²	6 136,36 zł / ...
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY**Oferta sprzedaży mieszkania - Mrągowo, ścisłe centrum Lokalizacja:**

Mieszkanie znajduje się w samym centrum Mrągowa, zaledwie **50 m od jeziora Czos**, plaży oraz moło mrągowskiego. Lokalizacja łączy wygodę miejskiego życia z bliskością natury.

Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia: 66 m²

Piętro: Parter

Układ: 3 pokoje + kuchnia z oknem

Wysokość mieszkania: ok. 3 m, co daje wrażenie przestronności

Wykończenie i wyposażenie:

Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie i gotowe do zamieszkania:

Pokój nr 1 - Duża szafa wnękowa, idealna do przechowywania.

Pokój nr 2 - Kominek z systemem rozprowadzenia ciepła (sprowadzenie) na całe mieszkanie, wyposażony w wygodną kanapę, komodę oraz stół z krzesłami.

Pokój nr 3 - Duża szafa z lustrami oraz wygodna kanapa.

Kuchnia - Nowoczesny segment kuchenny, nowa zmywarka i lodówka.

Łazienka - Elegancka kabina prysznicowa.

Korytarz - Długi i przestronny, łączący wszystkie pomieszczenia.

Udogodnienia:

Ogrzewanie gazowe z możliwością dogrzewania kominkiem.

Piwnica o dużej powierzchni, w której znajduje się **3 m³ drewna do kominka** - przekazywane w cenie mieszkania.

Miejsce parkingowe przy kamienicy.

Wejście do budynku od strony ulicy oraz podwórka.

Domofon zapewniający bezpieczeństwo.

Niski czynsz: **około 300 zł**.

Dodatkowe informacje:

Mieszkanie znajduje się w kamienicy w doskonałym stanie technicznym. Bliskość jeziora oraz centrum miasta to idealne połączenie dla osób ceniących komfort i piękno mazurskiej przyrody.

Cena: 405 000 tys

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. To wyjątkowa okazja na zamieszkanie w sercu Mazur!

✉ KONTAKT

 **Ewa Perzan**

 516104074

 ewap@goralczyknieruchomosci.pl

 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

