

## Twoje miejsce na ziemi - wyjątkowy apartament



|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Numer oferty           | 2269                 |
| Typ transakcji         | Sprzedaż             |
| Cena                   | 650 000 zł           |
| Powierzchnia           | 59,41 m <sup>2</sup> |
| Cena za m <sup>2</sup> | 10 940,92 zł zł ...  |
| Liczba pokoi           | 3                    |

## i OPIS OFERTY

Zapraszam Cię do zapoznania się z ofertą **eleganckiego apartamentu** o powierzchni **59,41 m<sup>2</sup>**, znajdującego się na **ostatnim, 5 piętrze** nowoczesnego budynku z **2021 roku**. Ten pięknie zaprojektowany apartament oferuje wszystko, czego potrzebujesz, by żyć **komfortowo i w dobrym stylu**.

**Przemyślany układ pomieszczeń:**

- **Salon z aneksem kuchennym** (26,95 m<sup>2</sup>) - **przestronny, jasny i klimatyzowany**, z miejscem na **relaks i spotkania z rodziną**. **Kuchnia w zabudowie** wyposażona we **wszystkie niezbędne sprzęty**: piekarnik, zmywarkę, płytę indukcyjną i okap - **gotowa, by przygotowywać pyszne posiłki**.
- **Dwie sypialnie** (10,79 m<sup>2</sup> i 9,44 m<sup>2</sup>) - idealne jako **główna sypialnia** i pokój dziecięcy. W głównej sypialni znajdziesz dużą szafę w **zabudowie**, **toaletkę** i **wygodne łóżko**.
- **Łazienka** (4,70 m<sup>2</sup>) z wanną i WC z funkcją bidetu - **nowoczesna i funkcjonalna**. Ogrzewanie podłogowe w łazience zapewni komfortowe korzystanie.
- **Przedpokój** (7,53 m<sup>2</sup>) z **pojemną szafą w zabudowie** - doskonałe miejsce na przechowywanie.

**Atuty, które pokochasz:**

- **Zabudowany taras** z **zachwycającym widokiem na zielone tereny Łomży** - **idealne miejsce na poranną kawę czy wieczorny relaks**. **Jedno ze zdjęć przedstawia widok z tarasu**.
- Mieszkanie zostało **świeżo odmalowane w październiku 2024 roku** - odświeżone i gotowe do zamieszkania.
- **Klimatyzacja** - dla pełnego komfortu o każdej porze roku.
- **Komórka lokatorska** o powierzchni 1,38 m<sup>2</sup>, która pomieści dodatkowe rzeczy.
- **Stan prawny** - pełna własność z księgą wieczystą.

Apartament jest częścią **kameralnego, nowoczesnego osiedla**, zapewniającego **ciszę, spokój i łatwy dostęp do zielonych terenów spacerowych**. **Istnieje możliwość dokupienia szerokiego miejsca postojowego nr 5 w hali garażowej budynku w cenie 50.000 zł.**

**Oferta bez prowizji!**

Jeśli szukasz mieszkania, które łączy **nowoczesność, funkcjonalność i piękne otoczenie**, ten apartament jest dla Ciebie.

**Zadzwoń już teraz, aby umówić się na prezentację - nie pozwól, by ktoś inny zakochał się w tym miejscu przed Tobą!**

## ☑ KONTAKT

👤 Tomasz Góralczyk

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża