



DOM NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, PIĄTNICA, BUDY CZARNOCKIE

Cena: **773 000 zł** Powierzchnia: **195,69 m²** Liczba pokoi: **4** Typ zabudowy: **wolnostojący**

Tak nisko nie było !! - DOM w Budach Czarnockich !!!



Numer oferty	2259
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	773 000 zł
Powierzchnia	195,69 m²
Cena za m ²	3 950,13 zł / ...
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Przedstawiam Państwu **wyjątkową ofertę sprzedaży domu** jednorodzinne położonego w malowniczej okolicy w **Budach Czarnockich 32K, gm. Piątnica**, idealnego dla osób szukających komfortu i bliskości natury.

Nieruchomość **usytuowana jest w spokojnej, cichej okolicy**, z łatwym dostępem do lokalnych atrakcji oraz infrastruktury **zaledwie ok. 8 km od Łomży, przy trasie DK61 i DK63 na działce 1000 m²**.

Dom ma ok. **135 m² pow. użytkowej**, a **pow. mieszkalnej ok. 94 m²**. Dodatkowo do wykorzystania jest **antresola**, przestrzeń, która może służyć jako sypialnia, biuro lub strefa relaksu. **Idealne miejsce do pracy lub wypoczynku** z pięknym widokiem na okolicę. **Antresola połączona jest z garderobą** - praktyczną przestrzenią na przechowywanie.

Przestronny **salon z otwartą kuchnią** (ok. 35 m²) **wyposażony w kominek** typu "koza", który tworzy przytulną atmosferę i zapewnia dodatkowe ogrzewanie w chłodniejsze dni. **Dwa komfortowe pokoje** (ok. 12 i 16 m²) - idealne na sypialnie, pokój dla dzieci, gabinet lub pokój gościnny. **Funkcjonalne dwie łazienki** (ok. 2 i 5 m²).

Dom posiada nowoczesne rozwiązania m.in.:

- * **przydomową oczyszczalnię ścieków** - czyli nowoczesny system, który zapewnia ekologiczne zarządzanie ściekami, obniżając koszty utrzymania oraz wpływ na środowisko,
- * **studnię głębinową** - czyli dostęp do czystej wody pitnej przez cały rok, co zapewnia niezależność od sieci wodociągowej oraz niższe rachunki.

Dodatkowe atuty:

- * **Garaż dwustanowiskowy** (ok. 33 m²) w bryle domu.
- * **Wiata**, znajdująca się na działce, która umożliwi wygodne przechowywanie drewna opałowego.
- * **System kamer zewnętrznych**, który zapewnia bezpieczeństwo nieruchomości i terenu wokół domu.
- * **Dom nie jest w pełni wyposażony**, co daje przyszłym właścicielom swobodę w dostosowaniu wnętrza do własnych potrzeb i gustu.
- * **System ogrzewania** elektryczny, każdy pokój i antresola ma swoją klimatyzację.
- * **Zielony ogród** - przestronny teren idealny do wypoczynku, uprawy roślin lub spędzenia czasu z rodziną na świeżym powietrzu.

Nieruchomość **oferuje potencjał** do stworzenia unikalnej przestrzeni, **która będzie odzwierciedleniem Twojego stylu życia.**

Nie przegap okazji na zakup domu, który łączy komfort, nowoczesne rozwiązania oraz bliskość natury.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Aneta Krukowska**

☎ 504492952

✉ anetak@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

