DOM NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, PIĄTNICA, BUDY CZARNOCKIE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
773 000 zł	**195,69 m^2**	**4**	**wolnostojący**

Tak nisko nie było !! - DOM w Budach Czarnockich !!!



Numer oferty	**2259**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**773 000 zł**
Powierzchnia	**195,69 m^2**
Cena za m^2	**3 950,13 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Przedstawiam Państwu **wyjątkową ofertę sprzedaży domu** jednorodzinnego położonego w malowniczej okolicy **w Budach Czarnockich 32K, gm. Piątnica,** idealnego dla osób szukających komfortu i bliskości natury.

Nieruchomość **usytuowana jest w spokojnej, cichej okolicy,** z łatwym dostępem do lokalnych atrakcji oraz infrastruktury **zaledwie ok. 8 km od Łomży, przy trasie DK61 i DK63 na działce 1000 m2.**

Dom ma ok. **135 m2 pow. użytkowej,** a **pow. mieszkalnej** ok. **94 m2.** Dodatkowo do wykorzystania jest **antresola,** przestrzeń, która może służyć jako sypialnia, biuro lub strefa relaks**u.** . *Idealne miejsce do pracy lub wypoczynku* z pięknym widokiem na okolice. **Antresola połączona jest z garderobą** - praktyczną przestrzenią na przechowywanie.

Przestronny **salon z otwartą kuchnią** (ok. 35 m2) **wyposażony w kominek** typu "koza", który tworzy przytulną atmosferę i zapewnia dodatkowe ogrzewanie w chłodniejsze dni. **Dwa komfortowe pokoje** (ok. 12 i 16 m2) - idealne na sypialnie, pokój dla dzieci, gabinet lub pokój gościnny. **Funkcjonalne dwie łazienki** (ok. 2 i 5 m2).

Dom posiada nowoczesne rozwiązania m.in.:
* **przydomową oczyszczalnię ścieków** - czyli nowoczesny system, który zapewnia ekologiczne zarządzanie ściekami, obniżając koszty utrzymania oraz wpływ na środowisko,
* **studnię głębinową** - czyli dostęp do czystej wody pitnej przez cały rok, co zapewnia niezależność od sieci wodociągowej oraz niższe rachunki.

Dodatkowe atuty:
* **Garaż dwustanowiskow**y (ok. 33 m2) w bryle domu.
* **Wiata,** znajdująca się na działce, która umożliwia wygodne przechowywanie drewna opałowego.
* **System kamer zewnętrznych,** który zapewnia bezpieczeństwo nieruchomości i terenu wokół domu.
* **Dom nie jest w pełni wyposażony,** co daje przyszłym właścicielom swobodę w dostosowaniu wnętrz do własnych potrzeb i gustu.
* **System ogrzewania** elektryczny, każdy pokój i antresola ma swoją klimatyzację.
* **Zielony ogród** - przestronny teren idealny do wypoczynku, uprawy roślin lub spędzenia czasu z rodziną na świeżym powietrzu.

Nieruchomość **oferuje potencjał** do stworzenia unikalnej przestrzeni,**która będzie odzwierciedleniem Twojego stylu życia.**

Nie przegap okazji na zakup domu, który łączy komfort, nowoczesne rozwiązania oraz bliskość natury.
Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.

KONTAKT

Aneta Krukowska

504492952

anetak@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

