



ŁOMŻYŃSKI, PIĄTNICA, MOTYKA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **90 000 zł** Powierzchnia: **1 132 m²** Przeznaczenie: **budownictw..**

Malownicze działki w sąsiedztwie lasu Motyka



Numer oferty	2258
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	90 000 zł
Powierzchnia	1 132 m²
Cena za m ²	79,51 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Poszukujesz swojej enklawy, gdzie znajdziesz **ciszę, spokój, świeże powietrze, piękne krajobrazy**, ale jednocześnie będziesz cały czas blisko cywilizacji? Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działek budowlanych, położonych **w sąsiedztwie lasu**, w miejscowości **Motyka**, gmina Piątnica, województwo podlaskie. Motyka to bardzo mała miejscowość praktycznie ze wszystkich stron otoczona przez lasy, a odległość od Łomży to tylko 11,5km.

W ofercie znajdziemy szeroki wachlarz powierzchni działek od **1131 m²** do **2025 m²**, także każdy może znaleźć coś optymalnego dla siebie.

Cena za metr kwadratowy działki to jedynie **79zł**.

Dojazd do działek stanowi droga wewnętrzna o szerokości **9 m** (dz. nr. **158/15**).

Najmniejsze z działek posiadają wymiary **24 m x 47 m**, co w zupełności wystarczy na budowę dużego domu.

Wodociąg przebiega w pobliskiej drodze (Motyka - Kownaty), prąd również znajduje się niedaleko, na sąsiednich działkach.

Numer, powierzchnia, cena i dostępność działek:

1. **158/9** (1401 m²) - 112.000 zł - DOSTĘPNA
2. **158/10** (1132 m²) - **- SPRZEDANA**
3. **158/11** (1131 m²) - 90.000 zł - DOSTĘPNA
4. **158/12** (1132 m²) - 90.000 zł - DOSTĘPNA
5. **158/13** (1132 m²) - 90.000 zł - DOSTĘPNA
6. **158/14** (1386 m²) - 110.000 zł - DOSTĘPNA
7. **158/16** (1245 m²) - **- SPRZEDANA**
8. **158/17** (1698 m²) - **- SPRZEDANA**
9. **158/18** (1964 m²) - **- SPRZEDANA**
10. **158/19** (2025 m²) - 160.000 zł - DOSTĘPNA

Działki posiadają wydane **Warunki Zabudowy**, które przewidują:

- powierzchnia zabudowy do 180 m²,
- wysokość budynków - maksymalnie dwie kondygnacje naziemne w tym ostatnia w poddaszu użytkowym lub nieużytkowym,
- szerokość elewacji frontowych 15 metrów z tolerancją do 20%, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowych od 2,5 do 4,5 metra, a wysokości kalenicy dachu 8 do 10 metrów,
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia podstawowych połaci od 30 do 45 stopni,
- kierunek głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do projektowanego dojazdu wewnętrznego,

- linia zabudowy w odległości minimum 8 metrów od drogi gminnej (działka nr 145).
- współczynnik powierzchni terenu biologicznie czynnej min. 60%

Biuro **nie pobiera** prowizji od klienta kupującego.

Zainteresowany? Zgłoś się do mnie, wybierz działkę, która Cię interesuje i zarezerwuj ją,
zanim ktoś Cię wyprzedzi
Nie czekaj, aż ceny wzrosną

Zapraszam do kontaktu

✉ **KONTAKT**

👤 **Marcin Dzedzic**

☎ 516007499

✉ marcindz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

