

Ten wyjątkowy dom czeka właśnie na Ciebie!



Numer oferty	2254
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	845 000 zł
Powierzchnia	140 m ²
Cena za m ²	6 035,71 zł / ...
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Zapraszam Cię do odkrycia **wyjątkowego domu jednorodzinnego z użytkowym poddaszem** w Budach Czarnockich 77C, gm. Piątnica.

Nieruchomość znajduje się na **malowniczej, zagospodarowanej i ogrodzonej** działce o powierzchni **1110 m²**, zaledwie **8 kilometrów od Łomży, przy trasie DK61 i DK63**. Doskonała lokalizacja zapewnia **spokój** i jednocześnie wygodny dostęp do miejskich udogodnień.

Dom o powierzchni użytkowej wynoszącej około 120 m² został wybudowany w **2016 roku**, a jego **nowoczesna** architektura i **przestronny** układ wnętrza zachwycają od pierwszego spojrzenia.

Parter budynku obejmuje otwarty salon z kuchnią i spiżarnią, z którego prowadzi wyjście na **duży taras, idealny na poranną kawę lub popołudniowy relaks**. W pełni **wyposażona kuchnia** to raj dla miłośników gotowania. W salonie, kuchni oraz łazience na górze zainstalowano **system nagłośnienia BOSE** - perfekcyjny dla miłośników domowego kina i dobrej rozrywki. Na tym poziomie znajduje się również łazienka z prysznicem, pralnia oraz gabinet, który z łatwością można przekształcić w dodatkową sypialnię.

Na poddaszu znajdziemy trzy sypialnie (9,72 m², 15,53 m², 19,85 m²), każda z dostępem do balkonu, a także przestronną łazienkę wyposażoną w wannę, prysznic oraz bidet. Dom posiada także funkcjonalny strych, oferujący dodatkowe miejsce na przechowywanie.

Działka jest w pełni zagospodarowana - otoczona tujami, z zadbany trawnikiem, wykończonym tarasem oraz podjazdem wyłożonym kostką brukową. Znajduje się tu również **budynek garażowo-gospodarczy** o powierzchni prawie 70 m², idealny na dwa samochody, z możliwością adaptacji poddasza na dodatkowe pomieszczenie.

Dom wyposażony jest w nowoczesne systemy bezpieczeństwa, w tym czujniki czadu i dymu, wideodomofon, alarm, a także ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach (kuchnia, łazienki, przedpokoje), co zapewnia komfort cieplny przez cały rok.

Nieruchomość wyposażona we **wszystkie media** (prąd + siła, woda z wodociągu gminnego, kanalizacja - szambo). Ogrzewanie domu z własnej kotłowni (kocioł na pelet z podajnikiem). Dodatkowo panel sterujący centralnym ogrzewaniem.

Atuty lokalizacji:

- Dojazd asfaltowy
- Zaledwie 8 km od Łomży
- Spokojna okolica z szybkim dostępem do głównych dróg

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Skontaktuj się już dziś, aby umówić się na prezentację i przekonać się na własne oczy, jak ten dom może stać się Twoim wymarzonym miejscem do życia.

✉ KONTAKT

👤 Tomasz Góralczyk



☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

