



## GIŻYCKI, WYDMINY, OKRĄGLE

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **899 000 zł** Powierzchnia: **190 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **5** Typ zabudowy: **wolnostojący**

### Nowoczesny dom do własnej aranżacji z widokiem na Jezioro Bielskie



Numer oferty	<b>2243</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>899 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>4 731,58 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

#### **i OPIS OFERTY**

**Jeśli szukasz domu, który znajduje się na działce z której będziesz mógł codziennie patrzeć między innymi na jelenie, kozy, lamy oraz chcesz mieć zapewniony dostęp do jeziora to ta oferta jest dla Ciebie!!!**

Prezentujemy Państwu działkę o numerze geodezyjnym **322 położoną w miejscowości Okrągłe**, gmina Wydminy, powiat Giżycki, województwo Warmińsko - Mazurskie.

Cena: **899 000,00 zł**

Powierzchnia działki: 1566 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia mieszkalna: 156 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia garażu: 32m<sup>2</sup>  
Powierzchnia kotłowni: 3 m<sup>2</sup>

Dom (obecnie stan surowy zamknięty) budowany na podstawie projektu "Dom w Papawerach 2" (zostały naniesione poprawki).

#### Zakończone etap budowy:

- wstawione okna aluminiowe systemowe,
- fotowoltaika zamontowana na dachu,
- rozprowadzona instalacja pod maty grzewcze do ogrzewania domu,
- rozprowadzona elektryka.

#### Planowany rozkład pomieszczeń:

- a) parter: salon z aneksem kuchennym, łazienka, garderoba, składzik, sypialnia,
- b) piętro: 3 sypialnie, łazienka.

Istnieje możliwość zamontowania kominka.

**Garaż w bryle budynku.**

#### Media:

- prąd: przy działce,
- woda wprowadzona do budynku,
- kanalizacja wprowadzona do budynku.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

- **budownictwo jednorodzinne / letniskowe: budynek do 150 m w podstawie.**

W odległości 100 m od prezentowanej działki znajduje się **ogólnodostępna działka z linią brzegową** dla właścicieli działek w drugiej linii zabudowy, która zapewnia dostęp do jeziora.

Nieruchomości położone są na "półwyspie"- z jednej strony działki są otoczone jeziorem Bielskim a z drugiej terenem ZOO Safari o powierzchni około 100 ha.

Na teren działek mają wjazd tylko właściciele nieruchomości ponieważ przed wjazdem postawiony jest szlaban.

Jezioro Bielskie:

- pierwsza klasa czystości wody
- średnia głębokość ok 29 m
- strefa ciszy
- powierzchnia ok 60 ha

**Jeśli szukasz cichej i spokojnej lokalizacji to zapraszamy do zapoznania się z ofertą!!!**

Opiekunowie oferty:

Rafał Matelak: 512 779 211

Magdalena Matelak: 509 935 887

#### ✉ **KONTAKT**

👤 **Rafał Matelak**

☎ 512779211

✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

