



ŁOMŻA, MIGDAŁOWA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **679 000 zł** Powierzchnia: **131,85 m²** Liczba pokoi: **4** Typ zabudowy: **bliźniak**

Zamieszkać na nowoczesnym osiedlu blisko miasta



Numer oferty	2233
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	679 000 zł
Powierzchnia	131,85 m²
Cena za m ²	5 149,79 zł / ...
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

...:OFICJALNIE OTWIERAMY II ETAP INWESTYCJI OSIEDLA KONARZYCE, PRZY ULICY MIGDAŁOWEJ:...

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **sprzedaży nowoczesnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej**, zlokalizowanych na **nowo powstałym osiedlu w Konarzycach**, przy ul. **Migdałowej** realizowanej przez firmę **SG PROJEKT**. Link do strony inwestycji: <https://sgprojekt.pl/osiedle-konarzyce/>

To idealne miejsce dla osób ceniących **spokój**, bliskość **natury** i **komfort miejskiego** życia.

Opis Nieruchomości:

Domy o powierzchni 131,85 m², znajdują się na działkach o powierzchni około 240 m², co daje wiele możliwości aranżacyjnych ogrodu oraz przestrzeni rekreacyjnej. Budynki są w stanie deweloperskim, co pozwala na indywidualne wykończenie wewnątrz według własnych potrzeb i gustów.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: wiatrołap (3,33 m²), pomieszczenie techniczne (4,35 m²), toaleta (1,92 m²), pokój dzienny z aneksem kuchennym (34,45 m²) oraz garaż (17,86 m²)

Piętro: dwie sypialnie (ponad 12,5 m² każda) z wyjściem na duży balkon o powierzchni ponad 15 m², sypialnia główna (prawie 13 m²) z garderobą (3,20 m²), dodatkowa garderoba (4,09 m²), łazienka (7,56 m²) oraz korytarz (5,39 m²)

Terminy Realizacji:

Rozpoczęcie prac budowlanych: listopad 2025 r.

Zakończenie prac budowlanych: październik 2026 r.

Media + Ogrzewanie:

Woda, kanalizacja (szambo), prąd

Ogrzewanie: W standardzie pompa ciepła oraz instalacja fotowoltaiczna 2 kW

Instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe w całym budynku (parter, piętro, garaż)

Technologia i Standard Wykonania:

Fundamenty: solidne ławy żelbetowe z betonu B25 gwarantujące trwałość i stabilność

Ściany konstrukcyjne: Silka o grubości 18 cm, zapewniające doskonałą izolację termiczną oraz zapewniająca lepszą akustykę wnętrza.

Dach: więzarowy z pokryciem blachą płaską na rąbek, kolor pokrycia w eleganckim oraz nowoczesnym szarym kolorze

Elewacja: ocieplenie styropianem o grubości 18 cm, wykończone tynkiem mineralnym

Stolarka zewnętrzna: wysokiej jakości okna PCV z okleiną w kolorze antracytowym na zewnątrz i białą wewnątrz, segmentowa brama garażowa w okleinie antracytovej

Instalacje:**Kompleksowe instalacje:**

- elektryczna,
- hydrauliczna,
- TV/SAT,
- grzewcza (ogrzewanie podłogowe w całym domu parter, piętro, garaż + pompa ciepła 6 kW),
- fotowoltaiczna (2 kW),
- kanalizacyjna (szambo).

Standard wykonania:**Wewnątrz:**

Ściany na parterze oraz piętrze otynkowane tynkiem gipsowym. Ściany w łazienkach zatarte na ostro.

Sufity na parterze otynkowane tynkiem gipsowym, **sufit na piętrze** wykonany z zabudowy GK ocieplony wełną mineralną.

Zewnątrz:

Ściany docieplone styropianem grubość 18 (cm), nałożony tynk mineralny.

Taras oraz podjazd wyłożony kostką betonową.

Dostępność domów:

- **Migdałowa 3A - 679.000 zł**
- **Migdałowa 3B - REZERWACJA**
- **Migdałowa 4C - 679.000 zł**
- **Migdałowa 4D - REZERWACJA**

Zalety mieszkania w Konarzycach:

Konarzycze to spokojna i malownicza miejscowość położona blisko Łomży, co zapewnia dostęp do wszelkich udogodnień miejskich. Osiedle położone jest w otoczeniu zieleni, co sprzyja rekreacji i wypoczynkowi. Dogodne połączenia komunikacyjne umożliwiają szybki dojazd do centrum Łomży oraz innych okolicznych miejscowości. W bliskiej okolicy powstaje nowe osiedle domów jednorodzinnych.

Zapraszamy do kontaktu w celu **umówienia się na prezentację i przekonania się**, jak **wyjątkowa** jest ta inwestycja.

Twój nowy dom w Konarzycach czeka na Ciebie!

✉ KONTAKT

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

