DOM NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻA, MIGDAŁOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
679 000 zł	**131,85 m^2**	**4**	**bliźniak**

Zamieszkaj na nowoczesnym osiedlu blisko miasta



Numer oferty	**2233**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**679 000 zł**
Powierzchnia	**131,85 m^2**
Cena za m^2	**5 149,79 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

..::ZOSTAŁY OSTATNIE DOMY PRZY ULICY MIGDAŁOWEJ::..

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **sprzedaży nowoczesnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej**, zlokalizowanych na **nowo powstałym osiedlu w Konarzycach**, przy ul. **Migdałowej** realizowanej przez firmę **SG PROJEKT**. Link do strony inwestycji: https://sgprojekt.pl/osiedle-konarzyce/

To idealne miejsce dla osób ceniących **spokój**, bliskość **natury** i **komfort miejskiego** życia.

Opis Nieruchomości:
Domy o powierzchni 131,85 m², znajdują się na działkach o powierzchni około 240 m², co daje wiele możliwości aranżacyjnych ogrodu oraz przestrzeni rekreacyjnej. Budynki są w stanie deweloperskim, co pozwala na indywidualne wykończenie wnętrz według własnych potrzeb i gustów.

Rozkład pomieszczeń:
Parter: wiatrołap (3,33 m²), pomieszczenie techniczne (4,35 m²), toaleta (1,92 m²), pokój dzienny z aneksem kuchennym (34,45 m²) oraz garaż (17,86 m²)
Piętro: dwie sypialnie (ponad 12,5 m² każda) z wyjściem na duży balkon o powierzchni ponad 15 m², sypialnia główna (prawie 13 m²) z garderobą (3,20 m²), dodatkowa garderoba (4,09 m²), łazienka (7,56 m²) oraz korytarz (5,39 m²)

Terminy Realizacji:
Rozpoczęcie prac budowlanych: listopad 2025 r.
Zakończenie prac budowlanych: październik 2026 r.

Media + Ogrzewanie:
Woda, kanalizacja (szambo), prąd

Ogrzewanie: W standardzie pompa ciepła oraz instalacja fotowoltaiczna 2 kW
Instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe w całym budynku (parter, piętro, garaż)

Technologia i Standard Wykonania:
Fundamenty: solidne ławy żelbetowe z betonu B25 gwarantujące trwałość i stabilność
Ściany konstrukcyjne: Silka o grubości 18 cm, zapewniające doskonałą izolację termiczną oraz zapewniająca lepszą akustykę wnętrza.
Dach: wiązarowy z pokryciem blachą płaską na rąbek, kolor pokrycia w eleganckim oraz nowoczesnym szarym kolorze
Elewacja: ocieplenie styropianem o grubości 18 cm, wykończone tynkiem mineralnym
Stolarka zewnętrzna: wysokiej jakości okna PCV z okleiną w kolorze antracytowym na zewnątrz i białą wewnątrz, segmentowa brama garażowa w okleinie antracytowej

Instalacje:
Kompleksowe instalacje:
- elektryczna,
- hydrauliczna,
- TV/SAT,
- grzewcza (ogrzewanie podłogowe w całym domu parter, piętro, garaż + pompa ciepła 6 kW),
- fotowoltaiczna (2 kW),
- kanalizacyjna (szambo).

Standard wykonania:
Wewnątrz:
Ściany na parterze oraz piętrze otynkowane tynkiem gipsowym. Ściany w łazienkach zatarte na ostro.
Sufity na parterze otynkowane tynkiem gipsowym, **sufit na piętrze** wykonany z zabudowy GK ocieplony wełną mineralną.

Zewnątrz:
Ściany docieplone styropianem grubość 18 (cm), nałożony tynk mineralny.
Taras oraz podjazd wyłożony kostką betonową.

Dostępność domów:
- **Migdałowa 3A** - **REZERWACJA**
- **Migdałowa 3B** - **REZERWACJA**
- **Migdałowa 4C** - **679.000 zł**
- **Migdałowa 4D** - **REZERWACJA**

Zalety mieszkania w Konarzycach:
Konarzyce to spokojna i malownicza miejscowość położona blisko Łomży, co zapewnia dostęp do wszelkich udogodnień miejskich. Osiedle położone jest w otoczeniu zieleni, co sprzyja rekreacji i wypoczynkowi. Dogodne połączenia komunikacyjne umożliwiają szybki dojazd do centrum Łomży oraz innych okolicznych miejscowości. W bliskiej okolicy powstaje nowe osiedle domów jednorodzinnych.

Zapraszamy do kontaktu w celu **umówienia się na prezentację** i **przekonania się**, jak **wyjątkowa** jest ta inwestycja.

Twój nowy dom w Konarzycach czeka na Ciebie!

KONTAKT

Tomasz Góralczyk

794168367

tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

