

Siedlisko Wesołowo gm Węgorzewo



Numer oferty	2230
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 zł
Powierzchnia	131,20 m²
Cena za m ²	3 041 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Mam na sprzedaż udziały w zabudowanej nieruchomości o powierzchni działki **2504 m² w m. Wesołowo Pasternak 9 i 10 gm Węgorzewo**, zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość położona jest na uboczu, z dala od zwartej zabudowy wsi. W bliskiej odległości, około 1000 m znajduje się **jezioro Oświn Rezerwat Przyrody**, wokół jeziora wyznaczono obszar specjalnej ochrony ptaków usankcjonowany w ramach europejskiego programu **Natura 2000**.

Opis budynków:

Pierwszy budynek mieszkalny Wesołowo - Pasternak 9:

- Składa się z dwóch lokali mieszkalnych.
- mieszkanie **nr 2** składa się z trzech pokoi, łazienki, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 74,80 m²
- Wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego.
- działka **nr 146/7** o pow. 126 m², udział 1/2

Drugi budynek mieszkalny Wesołowo - Pasternak 10:

- jednorodzinny z poddaszem użytkowym o pow. 131,20 m², w dobrym stanie technicznym w skład którego wchodzi
- piwnica (kotłownia i pomieszczenie gospodarcze o łącznej pow. 22 m²
- parter (sypialnia 8,80 m², salon 26 m², kuchnia 14 m², łazienka 8 m², wiatrołap, korytarz
- piętro (trzy pokoje, łazienka) o łącznej pow. 76 m²
- Posiada staranne wykończenie w drzewie
- Jest częściowo podpiwniczony, z kotłownią w piwnicy na węgiel i drzewo.
- działka **nr 146/8** o pow. 97 m²,

Trzeci budynek gospodarczy:

- działka **nr 146/9** o pow. 87 m², udział 1/2
- w trakcie adaptacji na pensjonat

Całość posiadawiona jest na działce nr 146/10 o powierzchni 2197 m²

Całość stanowi ciekawą ofertę, szczególnie dla osób poszukujących nieruchomości z dala od zgiełku, wymagającej częściowego remontu, ale także oferującej gotowy do zamieszkania dom w dobrym stanie

✉ KONTAKT

👤 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

