

Nowa inwestycja na Mazurach



Numer oferty	2209
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	718 620 zł
Powierzchnia	49,56 m ²
Cena za m ²	14 500 zł / m ²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Marzysz o miejscu, gdzie czas płynie wolniej, a każdy dzień przynosi nowe przygody i romantyczne chwile? Oto wyjątkowa okazja, by spełnić te marzenia w malowniczej miejscowości Ogonki na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich. **Mieszkanie na wodzie.**

Wyobraź sobie: ciepły poranek, śpiew ptaków, delikatny szum wody i Ty z ukochaną osobą, relaksujący się na leżaku. Słońce muska Wasze twarze, a orzeźwiająca lemoniada w rękach dopełnia sielskiego obrazu. Popołudnia spędzacie na **prywatnej plaży**, mocząc nogi w krystalicznie czystej wodzie lub łowiąc ryby w zaciszu własnego ogrodu.

Wieczory to czas magii i namiętności: tańce pod rozgwieżdżonym niebem, śmiech i wspólne spacerowanie nad jeziorem. Przytuleni, wsłuchani w dźwięki natury, oddajecie się czułym chwilom pełnym miłości i bliskości. To miejsce, gdzie można zapomnieć o codziennych troskach i cieszyć się każdą sekundą spędzoną razem.

Oferowana inwestycja idealnie łączy komfort wypoczynku z doskonałą inwestycją generującą atrakcyjny dochód z najmu.

Oferowana nieruchomość to prestiżowa inwestycja, idealna dla tych, którzy pragną harmonii z naturą i komfortu na najwyższym poziomie.

Lokalizacja: Ogonki, ul. Sztynorcka, Mazury - wyjątkowe miejsce położone 20 km od Giżycka, na przesmyku pomiędzy jeziorami Stręgieł i Świącajty.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zamieszkać w raju na Mazurach i twórz niezapomniane wspomnienia w miejscu, które pokocha Wasze serca.

Oferowana nieruchomość, jest to prestiżowa inwestycja położona na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich w malowniczej miejscowości OGONKI

Lokalizacja:

Ogonki ul. Sztynorcka, Mazury - wyjątkowe miejsce położone 20 km od Giżycka, na przesmyku pomiędzy jeziorami Stręgieł i Świącajty.

Opis Apartamentu:

Oferujemy Państwu nowoczesny apartament w jednym z dwóch czterokondygnacyjnych budynków.

Budynek "A" lokal nr **B-20 stan deweloperski do własnej aranżacji** o powierzchni 49,56 m², usytuowany **na drugim piętrze, z oszklonym balkonem o powierzchni 10,73 m²** z dostępem oraz widokiem na jeziro Świącajty. Idealne miejsce dla osób ceniących komfort, prywatność oraz bliskość natury.

Również posiadamy w ofercie nieruchomości pod klucz, kupujesz wchodzisz, wieszasz kapelusz i mieszkasz.

Napisz, jak mogę spełnić Twoje marzenia a z chęcią to uczynię.

Zestawienie pomieszczeń:

1. Hol	3,10 MKW
2. Łazienka	3,42 MKW
3. Salon - Aneks	18,54 MKW
4 . Antresola Korytarz	8,86 MKW
5. Antresola Łazienka	3,71 MKW

6. Antresola pokój	12,53 MKW
Powierzchnia użytkowa	49,56 MKW
Powierzchnia balkonu	10,73 MKW

Ściany na parterze oraz piętrze otynkowane tynkiem w łazience zatarte na ostro
Sufity na parterze otynkowane bez gładzi, sufit na piętrze wykonany z zabudowy GK bez szpachlowania

Sufity na poddaszu ocieplone wełną mineralną, wykonana zabudowa z płyt OSB

Bez drzwi wewnętrznych oraz drzwi do kotłowni

Zewnątrz

Ściany docieplone styropianem grubość 18 (cm), nałożony tynk mineralny

Cokół budynku oraz kominy obrobione tynkiem silikatowym,

Parapety zewnętrzne stalowe okleinowane w kolorze stolarki

Taras pod podjazd wyłożony kostką betonową, natomiast opaska wokół budynku wyłożona obrzeżem z wysypanym kamykiem/płyta

Atuty inwestycji oraz części wspólnych nieruchomości.

Do dyspozycji właścicieli: nowocześnie urządzone i gustownie zaaranżowane części wspólnych. Precyzyjne wykończenie, stonowane barwy pomieszczeń, drewno, elementy zieleni oraz zastosowanie najwyższej jakości materiałów wykończeniowych, tworzą niepowtarzalny klimat i wyjątkowy efekt estetyczny.

Dodatkowe Udogodnienia:

Monitoring: System monitoringu dla bezpieczeństwa mieszkańców.

Pralnia: Nowoczesna pralnia dostępna dla mieszkańców.

Strefa Wellness: Luksusowo zaprojektowana strefa SPA z widokiem na jezioro, trzema jacuzzi i suchą sauną zapewnia atmosferę relaksu i odprężenia. Dostęp do strefy Wellness na terenie kompleksu.

Prywatna Marina: Do dyspozycji mieszkańców jest przystań z prywatnym miejscem w marinie oraz dostęp do plaży i promenady. Miejsce do cumowania łodzi w prywatnej marinie

Infrastruktura Żeglarska: Doskonałe warunki do uprawiania sportów wodnych i żeglarstwa

Winda: Dostęp do apartamentu ułatwia nowoczesna winda.

Cena apartamentu:

netto **718 620,00 zł**

brutto 883 902,60 zł

Posiadamy w ofercie również inne lokale mieszkalne w budynku A i B. Jeśli jesteś zainteresowany, serdecznie zapraszamy na prezentację!

Kontakt: Jeśli są Państwo zainteresowani naszą ofertą, zapraszamy do kontaktu: Ewa tel. 516104074 Mieszkam na Mazurach!

KONTAKT

 Sławomir Wolski
 602266248
 slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl
 Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

