

DOM NA SPRZEDAŻ

OSTROŁĘCKI, RZEKUŃ, TOBOLICE, BLISKA

Cena: **660 000 zł** Powierzchnia: **134,52 m²** Liczba pokoi: **4** Typ zabudowy: **szeregowy**

Ostatni dostępny dom - budowa zakończona!

Dom K 134,52 m² Parter 4 pokoje

POWIERZCHNIA LUDYŃOWA

Nr	POMIESZCZENIE	POW.
1	Wizualizacja	2,79 m ²
2	Hall	4,59 m ²
3	WC	4,03 m ²
4	Kuchnia	7,84 m ²
5	Pokój dzienny	36,81 m ²
SUMA		58,06 m²

POWIERZCHNIA PODNOŻNICA

6	Garaż	18,61 m ²
7	Przebieg	44,70 m ²
8	Przebieg	302,58 m ²

Ogródek o powierzchni 44,70 m²

Numer oferty	2207
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	660 000 zł
Powierzchnia	134,52 m²
Cena za m ²	4 906,33 zł / ...
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY

Poszukujesz domu blisko miasta, wśród zielonych terenów, ale z bezkorkowym dojazdem do centrum i w dodatku w rozsądnej cenie?

Nie chcesz budować domu samodzielnie? Eldor-bud zrobił to za Ciebie!

Oferuję dom w zabudowie szeregowej oznaczony numerem **K**, dwupoziomowy, o powierzchni **134,52 m²**.

Parter:

- przestronny garaż (18,61 m²)
- przytulny aneks kuchenny z oknem (7,84 m²)
- duża, jasna przestrzeń dzienna (36,81 m²) z wyjściem na taras wyłożony kostką i ogródek
- ustawna łazienka (4,03 m²)

Piętro:

- 3 przestronne sypialnie (16,11 m², 11,76 m² i 12,46 m²) z dużymi oknami
- łazienka z oknem (7,87 m²)
- przydatna garderoba (3,51 m²)
- **ogromny taras** (34,19 m²) nad garażem bez okien od strony sąsiada - pełna prywatność

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni **250 m²**.

Wszystkie budynki zostały wykonane z wysokiej klasy materiałów w technologii, która gwarantuje oszczędność pod względem eksploatacji. Posiadają przyłącza: gazowe, elektryczne i wody, instalacje alarmowe, telewizyjne, **pod rekuperację**, ogrzewanie podłogowe w łazienkach i kuchni i salonie, wylane posadzki, zrobione tynki oraz wykończoną elewację.

Są przekazywane przyszłym mieszkańcom w standardzie deweloperskim z pełnym zagospodarowaniem terenu (**kostka, ogrodzenie, zagospodarowana zieleń, latarnie w oświetleniu ulicznym i oświetlenie zewnętrzne**), a także pozwoleniem na użytkowanie.

Budynki wyróżniają się nowoczesną, miłą dla oka architekturą. Mają duże okna, dzięki czemu o każdej porze dnia do wnętrza wpada mnóstwo naturalnego światła.

Osiedle Żeromskiego jest znakomitym miejscem dla rodzin z dziećmi, par, singli a także seniorów.

Oferta bezpro wizyjna! Skorzystaj z profesjonalnej obsługi biura sprzedaży bez dodatkowych kosztów!

Budowa zakończona! Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Joanna Boniatowska**

☎ 600599381

✉ joannab@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

