

Imponująca działka w Łomży pod Twój wymarzony dom



Numer oferty	2202
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 280 000 zł
Powierzchnia	9 755 m ²
Cena za m ²	131 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Marzysz o **przestronnej** działce **w mieście**?

Szukasz **bezpiecznego**, z dala od miejskiego hałasu miejsca pod swój **wymarzony dom**?

Cenisz sobie dobrą **lokalizację** oraz **sąsiedztwo**?

Mam ofertę która z pewnością **Cię** zainteresuje.

Nieruchomość gruntowa położona **w granicach miasta Łomży** oznaczona numerem ewidencyjnym: 40160/4, przy ul. Kraska.

Działka o powierzchni: 9755 m² w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach: front (szerokość od ulicy) około: 50,5 m, długość około: 174 m.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty MPZP, co stanowi niebywały **atut** dla osób, które stawiają na indywidualne pomysły w kontekście budowy **własnego wymarzonego domu**. Jednocześnie działka może stanowić **teren inwestycyjny**.

Niekwestionowanym atutem nieruchomości jest jej położenie.

Ulica Kraska to **spokojna, bezpieczna** ale też i **optymalnie** skomunikowana część Łomży z zabudową jednorodzinną oraz terenami zielonymi.

Działka częściowo stanowi **las**, to jednocześnie wspaniała możliwość do jej **dodatkowej** aranżacji, innej niż budowa.

Kolejne atuty to dostęp **do strugi „Łomżyczka”** zlokalizowany na końcu działki.

Jeżeli zainteresowała **Cię** ta nieruchomość zadzwoń i poznaj jej szczegóły.

Zapraszam do **kontaktu** i **prezentacji**.

✉ KONTAKT

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

