



MRĄGOWSKI, SORKWITY, KOZŁOWO

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **109 000 zł** Powierzchnia: **3 700 m²** Przeznaczenie: **rekreacyjna**

Działka na Mazurach Czekająca na Ciebie!



Numer oferty	2197
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	109 000 zł
Powierzchnia	3 700 m²
Cena za m ²	29,46 zł / m²
Przeznaczenie	rekreacyjna

i OPIS OFERTY

Działka w Kozłowie – Twoje Nowe Ulubione Miejsce na Ziemi!
Szukasz miejsca, gdzie naprawdę odpoczniesz?
Gdzie poranki pachną trawą, a wieczory kończą się przy ognisku pod gwiazdami?

Mam coś wyjątkowego – **działkę w sercu Mazur, we wsi Kozłowo**. Tu jeziora nie są z pocztówek. Są prawdziwe. Z wodą, plażą i klimatem, którego nie da się podrobić.

Szczegóły nieruchomości
Numer działki: 129/4

Powierzchnia: 37 arów (3700 m²)

Wymiary: ok. 72 m x 60 m

Kształt: ustawny, zbliżony do kwadratu

Teren: płaski i równy

To przestrzeń, która bez problemu pomieści:
 dom całoroczny lub letniskowy
 ogród, sad, warzywnik
 strefę relaksu z hamakiem i miejscem na ognisko
 a nawet boisko do siatkówki

Lokalizacja i otoczenie
Wieś Kozłowo – Mazury

Blisko jeziora i gminnej plaży

Kameralna zabudowa jednorodzinna

Wokół pola, łąki i natura

Cisza, przestrzeń i brak miejskiego zgiełku.
Śsiedztwo spokojne – wystarczająco blisko, by nie czuć się odcięty od świata, ale na tyle

daleko, by cieszyć się prywatnością.

□ Dodatkowe atuty

- ✓ Dwa duże drzewa nadające działce charakter i naturalny cień
- ✓ Teren gotowy do zagospodarowania
- ✓ Idealna pod budowę domu lub jako inwestycja
- ✓ Świetne miejsce na weekendowy azyl lub całoroczne życie bliżej natury

□ Dlaczego warto?

To nie jest zwykły kawałek ziemi.

To przestrzeń na:

poranną kawę na tarasie

letnie grille z przyjaciółmi

dzieci biegające bosą po trawie

hamak między drzewami i książkę w ręku

Tu naprawdę można zwolnić.

□ Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo.

Zdjęcia nie oddają klimatu – to miejsce trzeba poczuć.

✉ **KONTAKT**

👤 **Ewa Perzan**

☎ 516104074

✉ ewap@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

