



MAKOWSKI, SYPNIEWO, SŁAWKOWO

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **299 000 zł** Powierzchnia: **98 m²** Liczba pokoi: **2** Typ zabudowy: **wolnostojący**

Siedlisko w ładnej okolicy



Numer oferty	2187
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	299 000 zł
Powierzchnia	98 m²
Cena za m ²	3 051,02 zł / ...
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Marzy Ci się własne urokliwe siedlisko?

Jeżeli tak, to znam miejsce, które będzie dla Ciebie oazą spokoju i relaksu

Gwarantuję miejsce w którym zaznasz ciszy i spokoju.

Oferuję nieruchomość rolną o powierzchni **0,68 ha** położona w miejscowości **Sławkowo**, gmina Sypniewo, powiat makowski.

Nieruchomość zabudowana **domem murowanym** o powierzchni zabudowy **98m²** (**powierzchnia użytkowa ok 75 m²**), składającym się z:

- **przedpokoju** (11 m²)
- **kuchni** (o powierzchni około 21 m²)
- **2 sypialni** (18,40m² i 14,20m²)
- pomieszczenia między pokojami (np. na garderobę)
- **łazienki** (ok 4,80 m²)

Na działce znajduje się również **budynek gospodarczy** murowany o powierzchni zabudowy 166 m² - idealny do własnej aranżacji - na garaż, warsztat lub pod hodowlę zwierząt. A także drewniana szopka - przydatna do składowania narzędzi lub opału.

Do budynku podłączony jest **prąd** oraz, co ważne, **wodociąg**.

Kanalizacja - **szambo**

Ogrzewanie - kuchnia kaflowa z **wężownicą do ogrzewania wody**.

Dom wymaga remontu.

Działka jest bardzo **zadbana**, znajduje się na niej miejsce na własny ogródek. Obecny właściciel wkłada **dużo serca**, żeby siedlisko było uroczym miejscem odpoczynku.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację w terenie!

Przyjedź i zakochaj się w tym miejscu!!!

✉ KONTAKT

👤 **Joanna Boniatowska**

☎ 600599381

✉ joannab@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka



