

Nieruchomość pod Twój biznes w super lokalizacji!



Numer oferty	2184
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 500 000 zł
Powierzchnia	8 443 m ²
Cena za m ²	296 zł / m ²
Przeznaczenie	przemysłowo-u...

i OPIS OFERTY

Masz pomysł na własną działalność? Szukasz dużej, dobrze skomunikowanej działki w atrakcyjnej lokalizacji? To jest to!!!

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana w Czerwonym Borze przy drodze krajowej nr 63 o bardzo dużym natężeniu ruchu. DK63 prowadzi z Łomży do Zambrowa, gdzie krzyżuje się z drogą ekspresową S8. W Łomży DK63 krzyżuje się z S61, która jest częścią trasy Via Baltica, czyli fragmentem drogi międzynarodowej E67.

Działka:

*Powierzchnia: 8443 m²

*Plan zagospodarowania przestrzennego: 3PU (tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług)

Idealna na:

- *Bazę transportową
- *Magazyny
- *Składy
- *Market lub dyskont
- *Skład węgla
- *Hurtownię materiałów budowlanych
- *Małą fabrykę

Możliwości zabudowy:

Zgodnie z PZP:

- *Powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki
- *Wysokość budowli technologicznych: do 49 m
- *Liczba kondygnacji: do 3

Uzbrojenie terenu:

- *Linia wodociągowa
- *Linie energetyczne SN
- *Planowane rozpoczęcie budowy gazociągu oraz doprowadzenie sieci gazowniczej

Grunt na prawach użytkowania wieczystego do 2089 roku.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Ta nieruchomość to idealne miejsce na rozwinięcie Twojego biznesu dzięki doskonałej lokalizacji i szerokim możliwościom zabudowy. Zapewnij sobie sukces już dziś i skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej!

Zainwestuj w przyszłość i przekształć to miejsce w centrum swojej działalności!

✉ KONTAKT

👤 Marta Krassowska - Frąckiewicz

☎ 501776932



✉ martak@goralczyknieruchomosci.pl



📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża