

## Mieszkanie po remoncie z balkonem



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Numer oferty           | 2172                      |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                  |
| Cena                   | 290 000 zł                |
| Powierzchnia           | 50 m <sup>2</sup>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 5 800 zł / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 2                         |

### i OPIS OFERTY

#### Witamy w Kętrzynie - Mieście, Gdzie Szczęście Mieszka na Każdym Kroku!

Czy kiedykolwiek marzyłeś, żeby mieszkać w miejscu, gdzie historia i nowoczesność tańczą w rytmie polki?

W Kętrzynie wszystko jest możliwe, a na ul. Kopernika 4 czeka na Ciebie mieszkanie, które odmieni Twoje życie!

**Mieszkanie o powierzchni 50 m<sup>2</sup>** położone na drugim piętrze to prawdziwa perełka w sercu miasta. Jak na mieszkanie w centrum przystało, tutaj nie musisz martwić się o zbyt długie spacery do sklepu - chyba że chcesz spalić kalorie po najlepszym w mieście kebabie!

**Salon z aneksem kuchennym** - miejsce, gdzie Twoje kulinarne eksperymenty mogą przerodzić się w reality show. Przestronny, jasny, idealny na maratony filmowe i spotkania z przyjaciółmi, którzy będą zazdrościć Twojego nowego lokum.

#### Kuchnia w pełni wyposażona:

nowa lodówka  
nowa zmywarka  
nowa kuchenka z piekarnikiem  
nowy okap  
nowy segment kuchenny  
nowy stół z krzesłami do jadalni

**Sypialnia z balkonem** - Twoje osobiste sanktuarium z dostępem do świeżego powietrza, idealne na poranną kawę, wieczorne wino lub sprawdzanie, czy sąsiedzi też mają taką piękną bieliznę na suszarce.

**Generalny remont** przyniósł nowe życie temu miejscu. Wysoki standard wykończenia sprawia, że nie musisz martwić się o nic - wszystko tu błyszczy, lśni i czeka na Twoje meble.

**Nowe okna PCV** zadbają o Twoją ciszę i ciepło, a **piwnica** to dodatkowa przestrzeń, gdzie możesz schować nie tylko rower, ale i kolekcję z dzieciństwa, o której wstydzisz się wspomnieć przy nowych znajomych.

**Czynsz tylko 300 zł** - to mniej niż wydajesz na kawę w miesiącu! No, może zależy, ile kawy pijesz, ale na pewno pozostawi w Twoim portfelu sporo luzu.

Znajdując się w centrum Kętrzyna, masz wszystko na wyciągnięcie ręki: sklepy, restauracje, szkoły i inne udogodnienia, które sprawiają, że życie tutaj to prawdziwa przyjemność.

**Zapraszamy do kontaktu!** Nie czekaj, bo takie okazje znikają szybciej niż gorące pączki na Tłusty Czwartek! Umów się na prezentację i zakochaj się w swoim nowym mieszkaniu.

*Bo kto by nie chciał mieszkać w miejscu, gdzie Kopernik miałby widok na Twoje okna?*

#### Oferta sprzedaży mieszkania w Kętrzynie przy ul. Kopernika 4

**Lokalizacja:** Kętrzyn, ul. Kopernika 4

**Powierzchnia:** 50 m<sup>2</sup>

**Piętro:** Drugie

**Liczba pokoi:** Salon z aneksem kuchennym, sypialnia z balkonem

**Stan mieszkania:** Po generalnym remoncie

**Lokalne udogodnienia:** Centrum Kętrzyna  
**Czynsz:** 300 zł (do wspólnoty)  
**Dodatkowe pomieszczenia:** Piwnica  
**Okna:** Nowe PCV  
**Wykończenie:** Wysoki standard  
**Stan prawny:** Własna księga wieczysta, bez obciążeń

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację oraz uzyskania dodatkowych informacji.

✉ **KONTAKT**

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| 👤 <b>Ewa Perzan</b>                                          |
| ☎ 516104074                                                  |
| ✉ ewap@goralczyknieruchomosci.pl                             |
| 📍 <b>Góralczyk Nieruchomości</b> ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko |

