

Dom bliźniak w stanie deweloperskim Stare Kupiski Leśne Wzgórze



Numer oferty	2152
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	395 000 zł
Powierzchnia	62,25 m ²
Cena za m ²	6 345 zł / m ²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż budynek mieszkalny w zabudowie **bliźniaczej** położony w Starych Kupiskach na ul. **Bukowej**, osiedle Leśne Wzgórze. Położony jest na działce o powierzchni **259 m²**. Dom jest fizycznie zbudowany, a jego stan prawny to **pełna własność** z księgą wieczystą, co daje możliwość szybkiego zakupu, bez czekania, na budowę. Wnętrze w stanie deweloperskim, czyli do własnego wykończenia.

Dojazd do Łomży zajmuje zaledwie **7 minut**, a do wjazdu na nowopowstającą obwodnicę Łomży **4 minuty**.

Cała powierzchnia mieszkalna czyli **62,25 m²** mieści się na **parterze**, który składa się z:

- wiatrołap: 4,4 m²,
- łazienka: 4,8 m²,
- przedpokój 4,7 m²
- pokój dzienny z aneksem kuchennym: 27 m²,
- sypialnia 11,2 m²
- sypialnia 10,2 m².

Dodatkowo dom posiada **poddasze** w stanie surowym, które można zaadaptować do własnych potrzeb. Media (prąd, woda) posiadają wyprowadzenia na górę.

Przed budynkiem znajdziemy wyłożony kostką **podjazd**, który może pomieścić 3-4 samochody. Można tam też postawić garaż. Z tyłu domu znajduje się **taras**, również wyłożony kostką.

Dom posiada dostęp do wszystkich potrzebnych **mediów**: wody z wodociągu, gazu ziemnego z gazociągu i do kanalizacji gminnej.

Biuro **nie pobiera** prowizji od klienta kupującego.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta, zadzwoń i umów się na prezentację.

✉ KONTAKT

👤 **Marcin Dziedzic**

☎ 516007499

✉ marcindz@goralczykneruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

