



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## GIŻYCKI, WYDMINY, TALKI

Cena: **652 000 zł** Powierzchnia: **14 968 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **budownictw..**

### Działka 1,5 ha z MPZP pod budownictwo jednorodzinne



Numer oferty	<b>2151</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>652 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>14 968 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>43,56 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

### **i** OPIS OFERTY

#### Ogłoszenie Sprzedaży Działki Budowlanej

Miejscowość: Talki, gmina Wydminy

#### Informacje o Działce:

- Numer działki: 52
- Powierzchnia: 14968 m<sup>2</sup>
- Położenie: W pobliżu jezior Pamer i Pamerek
- Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP): Tak, działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne - 1MN
- Media: Woda na działce, prąd do 100 m, linia TPSA w drodze

#### Zgodnie z MPZP:

1. Działka umożliwia lokalizację jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku gospodarczego-garażowego
2. Budynki mieszkalne mogą mieć maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, a budynki gospodarcze jedną.
3. Zadaszenia budynków mieszkalnych mogą mieć formę dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o odpowiednim kącie nachylenia.
4. W poddaszu użytkowym dopuszcza się zastosowanie ścianki kolankowej o maksymalnej wysokości 90 cm.
5. Zadaszenia budynków gospodarczych lub garażowych powinny być w formie dachów dwuspadowych, o odpowiednim kącie nachylenia.
6. Maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynków mieszkalnych wynosi 25% powierzchni działki, a dla budynków gospodarczych lub garażowych - 30 m<sup>2</sup>.
7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce to 50%. Dozwolona jest budowa przydomowych basenów rekreacyjnych.
8. Ogrodzenia od strony dróg publicznych i wewnętrznych mogą mieć maksymalną wysokość 1,5 m, w formie konstrukcji ażurowych, z wyłączeniem materiałów betonowych i żelbetowych.

#### Dodatkowe Warunki:

Minimalna powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>  
Do jeziora Pamer tylko 300 m

Dla zainteresowanych oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, idealną do budowy domu jednorodzinnego. Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki.

### KONTAKT

 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ [slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl](mailto:slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl)

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

