

Dom w stanie surowym zamkniętym Śniadowo Łomżyńska



Numer oferty	2143
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	335 000 zł
Powierzchnia	290 m ²
Cena za m ²	1 155 zł / m ²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż **dom w stanie surowym zamkniętym**, znajdujący się w miejscowości **Śniadowo**, przy ulicy **Łomżyńskiej 44**.

Dom znajduje się na dużej, zadbanej działce o powierzchni **1791 m²**, oznaczonej numerem geodezyjnym **470/1**.

Powierzchnia mieszkalna tej nieruchomości to około **147 m²**, a powierzchnia całkowita to około **290 m²**.

Rozkład poszczególnych kondygnacji:

Piwnica:

łącznie **9** pomieszczeń około **95 m²**.

Wysoki parter:

1. salon - 21 m²; **2.** jadalnia - 17 m²; **3.** pokój dla gości/gabinet - 11,5 m²; **4.** kuchnia - 12 m²; **5.** przedpokój - 8 m²; **6.** łazienka - 5,2 m²; **7.** wiatrołap - 4,5 m² razem około **80 m²**.

Piętro:

1. pokój - 21 m²; **2.** Pokój - 22m²; **3.** pokój - 12 m² **4.** przedpokój - 6 m²; **5.** łazienka - 5,5 m² razem około **67 m²**.

Poddasze (strych):

Jedno duże pomieszczenie około **50m²**.

Dostępne wszystkie **media**: woda, prąd, kanalizacja, wkrótce również gaz z gazociągu, który jest już rozprowadzony po całej miejscowości.

Niekwestionowanym atutem położenia tej nieruchomości jest otoczenie **pełne zieleni, drzew**, a jednocześnie oferuje wszystko co jest potrzebne do wygodnego i komfortowego życia. Dojazd do Łomży zajmuje zaledwie **15 minut**.

Własność w pełni **udokumentowana**.

Biurowo **nie pobiera** prowizji od klienta kupującego.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą zadzwoń i poznaj szczegóły.

✉ KONTAKT

👤 **Marcin Dziedzic**

☎ 516007499

✉ marcindz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

