

**Działka z linią brzegową na półwyspie - Sucholaski**

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Numer oferty           | <b>2142</b>                   |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>               |
| Cena                   | <b>1 999 000 zł</b>           |
| Powierzchnia           | <b>20 000 m<sup>2</sup></b>   |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>100 zł / m<sup>2</sup></b> |

**i OPIS OFERTY**

**Jeśli szukasz dużej działki z linią brzegową to zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą !!!**

Na sprzedaż działki położone - **NA PÓŁWYSPIE**- w miejscowości **Sucholaski**, gminie Wydminy, powiecie giżyckim, województwie Warmińsko - Mazurskim.

**numery działek ---> przybliżone powierzchnie**

19/32 ----> 1,3070 ha (działka główna)  
19/26 ----> 0,6155 ha (działka przy linii brzegowej)  
19/31 ----> 0,0578 ha (działka stanowiąca dojazd)  
19/21 ----> 0,0256 ha (działka stanowiąca dojazd)  
19/15----> 0,0807 ha (działka stanowiąca dojazd)

Łączna powierzchnia na sprzedaż ok 2 ha.

Cena 1 999 000 zł

Cena za m2 ok 100 zł

Działki do tej pory miały charakter rolny. Obecnie w Gminie procedowany jest **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego** (tereny zabudowy rekreacji indywidualnej) - wszystkie szczegóły w poniższym linku:

[https://bip.wydminy.pl/10127/Projekty\\_PZP\\_do\\_wylozenia/](https://bip.wydminy.pl/10127/Projekty_PZP_do_wylozenia/)

Media: obecnie brak (po wprowadzeniu MPZP będzie możliwość dociągnięcia wszystkich mediów do działek budowlanych).

**Działka 19/26 :**

- **ok 90 m przy linii brzegowej Jeziora Wydmieńskiego** znajdującego na terenie Pojezierza Elckiego na pograniczu z Krainą Wielkich Jezior Mazurskich,
- powierzchnia zwierciadła wody według różnych źródeł wynosi około 336,6 ha,
- średnia głębokość jeziora wynosi 3 m, natomiast głębokość maksymalna około 9,8 m,
- jezioro ma bardzo urozmaiconą linię brzegową z licznymi zatokami i półwyspami,
- ryby występujące w jeziorze: głównie sandacz,
- działkę od jeziora Wydmieńskiego oddziela pas ok 40 m należący do Lasów Państwowych.

**Lokalizacja:**

- odległość od Wydmin - 3 min samochodem
- odległość od Giżycka - 25 min samochodem
- odległość od Elku - 25 min samochodem

Jeśli szukasz działki pod inwestycję lub dużej przestrzeni dla Siebie to ta oferta spełni wszystkie Twoje wymagania.

Okolice zapewni nowemu właścicielowi odpoczynek, spokój, bliskość natury, dostęp do jeziora.

Odległość około 800 m od drogi asfaltowej gwarantuje, że na działce nie będzie słyszeć odgłosów przejeżdżających samochodów drogą główną.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Opiekunowie oferty:

- Rafał Matelak tel. 512 779 211

- Magdalena Matelak tel. 509 935 887

## ✉ KONTAKT

👤 **Rafał Matelak**

☎ 512779211

✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

