

Dom opieki i sala bankietowa



Numer oferty 2139

Typ transakcji Sprzedaż

Cena 5 900 000 zł

Powierzchnia 1 671,94 m²Cena za m² 3 529 zł / m²

i OPIS OFERTY

Atrakcyjna oferta sprzedaży obiektu usługowego w **Damiętach**.

- **Budynek mieszkalno-usługowy** - murowany, podpiwniczony, jedno kondygnacyjny z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej **654, 05 m²**. W nim obecnie mieści się stylowa, nowoczesna, i świetnie prosperująca **sala bankietowa** z kuchnią gastronomiczną wyposażoną w profesjonalny sprzęt. To umożliwia przygotowanie posiłków nie tylko dla uczestników imprez okolicznościowych, ale także dla pensjonariuszy domu opieki. Mobilna ściana w sali pozwala podzielić przestrzeń sali na dwie mniejsze dzięki czemu w tygodniu może funkcjonować w niej restauracja czy bar dla podróżnych. Dodatkowo na poddaszu zlokalizowano mieszkanie i biuro właścicieli - około 100 m².

- **Dom opieki społecznej z salą konsumpcyjną** - murowany, czterokondygnacyjny - piwnica, przyziemie, parter i piętro o powierzchni użytkowej **1017,89 m²**. Zgodnie z projektem podzielony na komfortowe pokoje przeznaczone dla 30 pensjonariuszy. Budynek nowy, w stanie deweloperskim - do wykończenia wedle własnego uznania. Alternatywnie może stanowić zaplecze noclegowe dla weselników i uczestników imprez integracyjnych, noclegi pracownicze lub motel.

Media:

Woda z wodociągu gminnego.

Kanalizacja - szambo - 2 zbiorniki szczelne, betonowe o pojemności 70 i 25 m³.

Budynki ogrzewane są olejem opałowym (dla oddzielne piece).

Teren wokół budynków utwardzony kostką cementową prasowaną ok. **1400 m²**, co zapewnia dużą ilość miejsc parkingowych dla gości.

Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KS (tereny urządzeń transportu samochodowego) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo. Wokół znajdują się tereny zielone. Znakomite miejsce do prowadzenia działalności zarówno hotelowo-gastronomicznej jak i sprzedaży paliw.

Zainteresowała Cię oferta? Zapraszam do kontaktu.

Cena 5.900.000 zł netto

☑ KONTAKT

👤 **Joanna Boniatowska**

☎ 600599381

✉ joannab@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

