

ŁOMŻYŃSKI, ŚNIADOWO, SZCZEPANKOWO

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:

77 292 zł

Powierzchnia:

1 017 m²

Przeznaczenie:

budownictw..

Działki w atrakcyjnych cenach blisko natury



Numer oferty	2133
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	77 292 zł
Powierzchnia	1 017 m²
Cena za m ²	76 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Oferta sprzedaży **klimatycznie** położonych działek w miejscowości Szczepankowo, gmina Śniadowo, powiat łomżyński, województwo podlaskie.

Nieruchomości w okolicy lasu, terenów zielonych, blisko natury.

Oferta dotyczy działek o numerach:

542/12, 1017 m2, cena: 77.292 zł.

542/13, 1056 m2 - SPRZEDANA.

542/14, 1014 m2 - SPRZEDANA.

542/15, 1016 m2 - SPRZEDANA.

542/16, 1012 m2 - SPRZEDANA.

542/17, 1001 m2, cena: 76.076 zł.

542/18, 984 m2, cena: 74.784 zł.

Działki w kształcie prostokąta. Szerokość około: 22 m, długość około: 49 m.

Stan prawny: własność.

Media: własna studnia, prąd, szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Warunki zabudowy: każda z działek indywidualnie, posiada wydane warunki zabudowy.

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- powierzchnia zabudowy do 200 m2,
- szerokość elewacji frontowej - 12 m (+-) 20% (od strony drogi wewnętrznej),
- wysokość od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu od 6 m do 9 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 4 m,
- ilość kondygnacji do 2 kondygnacji naziemnych (budynek parterowy lub parterowy z poddaszem użytkowym),
- geometria dachu - dach dwu-lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 stopni do 45 stopni,
- materiał pokrycia dachu - dachówka lub blachodachówka,
- kierunek kalenicy dachu - prostopadły lub równoległy do drogi wewnętrznej,
- w ramach inwestycji budowa niezbędnej infrastruktury technicznej - studni własnych, przyłączy elektroenergetycznych, zbiorników na nieczystości bytowe o podziale do 10 m3 lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- maksymalny wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu na którym będzie realizowana inwestycja 20%.

Jeżeli zainteresowała **Cię** ta oferta zadzwoń i poznaj jej szczegóły.

Zapraszam do **kontaktu i prezentacji**.

✉ **KONTAKT**

👤 **Leszek Porzeziński**

☎ 509775447

✉ leszekp@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

